



Deliberazione n. 432	Seduta del 11 APR. 2019
Convenzione Consip S.p.a. con A.T.I. Zephyro S.p.a. e Bosch Energy BSI S.r.l. Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, MIES 2, Edizione 2, Lotto 2 - CIG 5878215877 Approvazione del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) ed adesione alla convenzione MIES2 per una durata di sette anni per il periodo 1 maggio 2019 – 30 aprile 2026.	

Il Direttore Generale
Mario Nicola Francesco Alparone

coadiuvato da:

Direttore Amministrativo: Stefano Piero Scarpetta
Direttore Sanitario: Laura Radice
Direttore Sociosanitario: Gianluca Peschi

Richiamata la delibera n. 1 del 2.1.2019 con cui questa ASST ha preso atto della D.G.R. n. XI/1073 del 17.12.2018, in virtù della quale è stato nominato il Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Monza nella persona del dott. Mario Nicola Francesco Alparone;

Atteso che con deliberazione n. X/4485 del 10/12/2015 della Giunta Regione Lombardia, in attuazione della L.R. n. 23/2015, è stata costituita a far data dal 01/01/2016 l'ASST di Monza, avente autonoma personalità giuridica pubblica ed incorporante, oltre al Presidio Ospedaliero di Monza ed a quello di Desio, anche strutture sanitarie e sociosanitarie già facenti capo all'ex ASL di Monza e Brianza ed all'ex ASL Milano 1;

Considerato che:

- è necessario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 7, del Decreto Legge n.95/2012 così come modificato dalla Legge di conversione 135/2012, provvedere all'adesione alle Convenzioni in essere delle centrali regionali e/o nazionali di acquisto (ARCA S.p.a. e/o Consip S.p.a.) per l'erogazione delle forniture e dei servizi di cui al DPCM del 11 luglio 2018;
- la deliberazione n. XI/1046 del 17/12/2018, con cui la Giunta Regione Lombardia ha emanato le determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'anno 2019 (Regole di Sistema), conferma l'obbligo per le Aziende Sociosanitarie di aderire ai contratti e alle convenzioni stipulati dalla Centrale Acquisti Regionale - ARCA S.p.a. e da Consip S.p.a., in particolare per le tipologie di beni e servizi di cui al DPCM pubblicato sulla GU n.32 del 9 febbraio 2016 e s.m.i.;
- le linee di indirizzo regionali sugli acquisti di cui alla predetta deliberazione stabiliscono di ricorrere in ordine di prevalenza alle convenzioni stipulate da ARCA



S.p.a., e successivamente alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. laddove non presenti convenzioni ARCA S.p.a. (vedasi nota H1.2013.0008332 del 13 marzo 2013);

Premesso che:

- in data 3 settembre 2018 Consip S.p.a. ha attivato la convenzione “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie”, Edizione 2, Lotto 2 – CIG 5878215877 (di seguito MIES 2), stipulata con la R.T.I. (di seguito Assuntore) composta dalla Società Zephyro S.p.a., ora Edison S.p.a., con sede in via Giovanni da Udine 15 a Milano in qualità di mandataria, e dalla Società Bosch Energy BSI S.r.l. in qualità di mandante;
- in data 28 febbraio 2019 ha avuto termine il contratto annuale per la gestione dei servizi di gestione degli impianti termici e di climatizzazione senza fornitura di combustibile, affidato alla Società Apleona con provvedimento deliberativo n.25 del 9 gennaio 2018 dei seguenti presidi:
 1. Ospedale di Desio via Mazzini, 1 Desio;
 2. Comunità Alloggio via Gabellini, 10/22 Desio;
 3. Poliambulatorio via Ugo Foscolo, 24 Desio;
 4. Comunità Protetta via Santo Stefano, 6 Cesano Maderno;
 5. Poliambulatorio via San Carlo, 2 Cesano Maderno;
 6. CAL via Mercantini, 15 Cesano Maderno;
 7. C.P.M. "Roseto" via Monte Grappa, 38 Limbiate;
 8. C.P.M. "Il Glicine" via Monte Grappa, 24 Limbiate;
 9. C.P.M./C.P.B. via Monte Nero, 15/A Limbiate;
 10. Comunità Protetta via Trieste, 161 Limbiate;
 11. U.O.N.P.I.A. via Cantù, 7 Bovisio Masciago;
 12. R.S.D. "Giovanni XXIII" via Monte Grappa, 40 Limbiate;
 13. Presidio Corberi via Montegrappa, 19 Limbiate;
 14. S.E.R.T. e Consultorio via Montegrappa, 40 Limbiate;
 15. Distretto ex ASL via Boito, 2 Monza;
 16. Consultorio e Punto Prelievi via Giussani 11 Nova Milanese;
 17. Consultorio Familiare via Dante, 2 Muggiò.
- per detto contratto, per il quale è prevista la possibilità di estendere la durata per un ulteriore periodo non superiore a un anno, è stata richiesta ed accettata dall'appaltatore Apleona S.p.a. una proroga tecnica dal 1 marzo al 30 aprile 2019 agli stessi patti e condizioni per un importo complessivo pari a 57.813,95 euro oltre IVA, di cui 417,81 euro oltre IVA per gli oneri della sicurezza, al fine di poter concludere l'iter di adesione alla convenzione MIES 2;
- l'importo di 57.813,95 euro oltre IVA per detta proroga tecnica rientra nell'ambito del conto economico 80.25.02.01, di cui 44.843,58 oltre IVA per il bilancio sanitario e 12.970,37 per il bilancio territoriale dell'anno 2019;
- in data 30 giugno 2019 avrà termine la convenzione Consip S.p.a. – edizione n.10 – lotto 2 con Soenergy S.r.l. per la fornitura di gas metano presso i diciassette presidi sopra elencati;
- in data 11 maggio 2021 avrà termine la convenzione “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie”, edizione 1, Lotto 2 – CIG 20612071D3 per i seguenti presidi della ex Azienda Ospedaliera San Gerardo:
 18. Vecchio Ospedale via Solferino 16 Monza;



- 19. CRA via Santa Margherita 16 Brugherio;
- 20. CPS via Aliprandi 23 Monza;
- 21. Centro Diurno via Giordano 5/9 Monza;
- 22. Casa di Bianca via Giordano 5/9 Monza;

Considerato che:

- sulla base delle scadenze contrattuali sopra esposte risulta necessario aderire al sistema di acquisti centralizzati (Consip), così come previsto al punto 2.4.1 della deliberazione n.XI/1046 del 17 dicembre 2018 della Regione Lombardia, per garantire l'erogazione dei servizi di gestione degli impianti e la fornitura di energia termica dei presidi sopra elencati;
- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, nel giorno di attivazione della convenzione (3 settembre 2018), ha provveduto ad inoltrare all'Assuntore mediante il Portale Consip la "Richiesta Preliminare di Fornitura (R.P.F.)" al fine di ricevere e di valutare la quantificazione tecnico economica dei servizi richiesti per la successiva adesione alla Convenzione MIES 2 in oggetto;
- la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) è stata validata dall'Assuntore con comunicazione prot. 18259U PG-FB del 7 settembre 2018;
- i servizi oggetto di preliminare valutazione tecnico-economica richiesti in data 3 settembre 2018 all'Assuntore sono i seguenti:
 - A.1 - Servizio Energia con Efficientamento (con fornitura di energia termica):
 - A.1_{CI} - Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;*
 - A.1_{ACV} - Servizio Energia per gli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione Invernale;*
 - A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento;
 - A.2_{CE} - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di climatizzazione Estiva;*
 - B Servizi Tecnologici ed Edile: B.3 – Servizio di minuto mantenimento edile;
 - C Servizi di Energy Management;
 - D Servizi di Governo;
- in data 14 settembre 2018 l'Assuntore ha dichiarato con nota prot. 18278U-PG-FB la sussistenza della capienza del massimale per poter aderire alla Convenzione MIES 2;
- in data 11 dicembre 2018 è stato consegnato dall'Assuntore il piano tecnico economico (P.T.E.) in revisione 0;
- in data 9 e 17 gennaio 2019 si è provveduto, dopo verifica ed analisi del P.T.E. rev.0, ad inviare all'Assuntore ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5.2.2 del C.S.A. le osservazioni ritenute pertinenti e di interesse per questa ASST, modificative/integrative del P.T.E. medesimo;
- l'Assuntore, rispondendo alle osservazioni dell'ASST con nota prot. 18620U-PG-FB del 24 gennaio 2019, e a seguito del sopralluogo congiunto presso il presidio ospedaliero di Desio in data 31 gennaio 2019 e alla nota del 7 febbraio 2019 di ASST con ulteriori osservazioni al PTE, in data 15 febbraio 2019 ha consegnato la versione rev.1 del PTE;
- in data 1 marzo 2019 l'ASST ha provveduto, dopo verifica e analisi del P.T.E. rev.1 a trasmettere all'Assuntore ulteriori osservazioni chiedendo l'aggiornamento e l'integrazione del P.T.E. entro il 2 aprile 2019;



Dato atto che è stata presentata in data 1 aprile 2019 la versione definitiva del P.T.E. (rev. 2), che recepisce le richieste e le esigenze dell'A.S.S.T., conformemente a quanto previsto dall'art. 5.2.2 del Capitolato Tecnico della convenzione in oggetto;

Precisato che a fronte del canone corrisposto all'Assuntore per i servizi sopracitati:

- verranno garantite, a titolo gratuito e ricompresi nel canone, con riferimento all'art. 3.1 del Capitolato Tecnico, le prestazioni relative al "Servizio C – Servizi di Energy Management", comprendente la certificazione e la diagnosi energetica, e il sistema di controllo e monitoraggio, nonché il "Servizio D – Servizi di Governo" comprendente il sistema informativo, il Call Center, la programmazione e controllo operativo, e l'anagrafe tecnica;
- nell'ambito delle voci A.1 e A.2 è altresì ricompresa, in capo all'Assuntore ed a titolo gratuito per questa azienda con riferimento dell'art.6.3 del Capitolato Tecnico, la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria (derivanti da adeguamento normativo, manutenzione sostitutiva e manutenzione a richiesta) in misura pari al 7% del canone della voce A.1 e al 15% del canone della voce A.2, contabilizzate secondo i Prezziari ufficiali individuati all'art. 8.5.2 del capitolato tecnico e sottoposti al ribasso del 70% offerto dall'Assuntore, ai sensi degli artt. 7.1.7 e 7.2.7 del Capitolato Tecnico;
- nell'ambito della voce A1 è inoltre ricompresa l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari;
- nell'ambito delle voci A.1 ed A.2, è ricompresa, in capo all'Assuntore ed a titolo gratuito per questa Azienda ai sensi dell'art. 6.4 del capitolato Tecnico, la realizzazione di opere di riqualificazione energetica, sia degli impianti termici che degli impianti elettrici, in misura in misura pari al 7% del canone della voce A.1 e al 15% del canone della voce A.2, ai sensi degli artt. 7.1.8 e 7.2.8 del Capitolato Tecnico;
- sono ricompresi nel canone per l'esecuzione di dette opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica, come previsto nell'allegato 9 della Convenzione MIES 2, gli oneri di progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza in cantiere e collaudo;
- è ricompresa a titolo gratuito nei servizi A1 e A2 la manutenzione ordinaria dei sistemi di prevenzione della legionella per le reti idriche distributive dell'acqua calda sanitaria, inserita come proposta migliorativa dall'Assuntore nell'offerta tecnica della procedura di gara (punto D.1.1/2);

Dato atto che:

- gli interventi di manutenzione straordinaria sono stati definiti con l'Assuntore al fine di evitare situazioni che possono pregiudicare l'erogazione dei servizi sanitari, nonché per l'adeguamento normativo e funzionale degli impianti esistenti;
- l'installazione dell'impianto di trigenerazione proposta nell'ambito degli interventi di riqualificazione energetica dall'Assuntore a proprio totale onere presso il Presidio ospedaliero di Desio, consentirà, peraltro, l'autoproduzione combinata di energia elettrica, termica e frigorifera con elevate efficienze energetiche;
- sarà garantita dall'Assuntore a titolo gratuito una quota pari al 1% della energia autoprodotta e la rimanente quantità di energia elettrica autoprodotta sarà ceduta all'ASST al prezzo unitario della convenzione Consip/ARCA in essere;

Atteso inoltre che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 8.4 del Capitolato Tecnico, l'Amministrazione può destinare una quota massima pari al 10% (dieci per cento) del canone complessivo contrattualizzato, ad integrazione di quanto già previsto nell'ambito delle quote a



canone, per interventi di carattere straordinario, da liquidare all'Assuntore secondo le condizioni previste nel capitolato tecnico e con il ribasso offerto in sede di gara, sulle forniture dei materiali e delle opere compiute, pari al 70% dei prezzi contrattuali di riferimento;

Considerati i vantaggi che deriverebbero dall'affidamento delle opere extra canone straordinarie al medesimo gestore dei servizi manutentivi degli impianti, quali la semplificazione delle procedure amministrativo-contabili, la maggiore efficienza del servizio, l'immediata identificazione del soggetto che assumerà la responsabilità del complesso delle attività di manutenzione impiantistica in parola e, non ultimo, l'oggettivo vantaggio economico derivante dal rilevante ribasso (70%) applicato ai prezzi unitari contrattuali;

Convenuto quindi di stanziare, in via cautelativa, la somma extra canone definita come I_{ex} pari al 10% del canone del multiservizio che ammonta a complessivi € 1.064.812,41 IVA compresa, ripartita nella varie annualità secondo il prospetto che segue per interventi di carattere straordinario, da utilizzare secondo le necessità e da contabilizzare a misura, garantendosi le favorevoli condizioni contrattuali ad oggi ancora disponibili;

Considerato che gli importi indicati nel P.T.E., revisione 02, presuppongono l'avvio della convenzione secondo il seguente calendario:

- dal giorno 1 maggio 2019 per i presidi ospedalieri e territoriali numerati da 1 a 17 dell'elenco in premessa;
- dal giorno 17 aprile 2021, in anticipo rispetto al termine di scadenza del 11 maggio 2021 della convenzione in essere MIES 1, in ottemperanza a quanto disposto dal paragrafo 5.3.2. del capitolato tecnico che prescrive che *"l'attivazione posticipata dei servizi non riguardanti quelli di cui all'Ordinativo Minimo è consentita entro il secondo anno dalla data di stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura e la data di avvio dovrà essere indicata all'interno del P.T.E."*;

Osservato che:

- dall'esame del P.T.E., aggiornato in revisione 02, non allegato al presente atto ma custodito agli atti d'ufficio, si evince una sostanziale aderenza alle aspettative tecnico-organizzative dell'Azienda e risulta il seguente complessivo impegno economico, dettagliato nella sezione economica, appendice 3.1.1.1, del suddetto P.T.E., per un importo complessivo pari a 11.712.936,56 euro IVA compresa:

	2019 dal 1 maggio	2020	2021	2022 - 2025	2026 sino al 30 aprile	Importo totale con IVA
Servizi gestione calore e manutentivi	€ 699.915,82	€ 1.434.814,09	€ 1.498.431,35	€ 1.555.282,17	€ 793.834,21	€ 10.648.124,14
Manutenzione non programmata	€ 69.991,58	€ 143.481,41	€ 149.843,14	€ 155.528,22	€ 79.383,42	€ 1.064.812,41
Importo totale Convenzione MIES 2 per sette anni						€ 11.712.936,56

- l'importo totale di adesione alla Convenzione MIES 2, pari a 11.712.936,56 euro IVA compresa, è altresì comprensivo, senza alcun onere aggiuntivo, delle seguenti prestazioni nei sette anni contrattuali di importo complessivo pari a 1.762.617,43 euro oltre IVA:



- Interventi di manutenzione adeguamento normativo, manutenzione sostitutiva e manutenzione a richiesta € 682.617,43 oltre IVA;
- Interventi di riqualificazione energetica (installazione di un cogeneratore con assorbitore) € 1.080.000,00 oltre IVA;

Rilevato che, come da relazione tecnica-economica facente parte integrante del presente provvedimento, dalla comparazione economica tra i costi derivanti dall'adesione alla convenzione CONSIP MIES2 in argomento e i costi già sostenuti per prestazioni manutentive analoghe e per la fornitura del combustibile ad uso riscaldamento e climatizzazione si evince la convenienza economica, come di seguito rappresentato:

- per i servizi di gestione calore (manutenzione impianti termici e climatizzazione con fornitura di combustibile) numerati da 1 a 17 l'adesione alla convenzione comporterà un maggior impegno di spesa su base annua di 66.163 euro oltre IVA, mentre per i presidi con numerazione da 18 a 22 determinerà un minor impegno di spesa annuo pari a 75.676 euro oltre IVA, con conseguente risparmio pari a 9.510 euro oltre IVA;
- la convenzione prevede nel canone l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti idrico sanitari precedentemente ricompresi solo in parte nei vari affidamenti a diversi appaltatori e parzialmente svolti con personale aziendale;
- la convenzione prevede altresì a titolo gratuito l'erogazione dei servizi di prevenzione della legionella con un risparmio presunto annuo pari a 18.000 euro oltre IVA;
- rientrano nei canoni manutentivi della convenzione anche la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica pari a complessivi 1.762.617,43 euro oltre IVA, nonché tutti gli oneri per la progettazione, sicurezza, direzione lavori e collaudo;

Considerato che si rileva anche un miglioramento della qualità dei servizi resi per effetto sia di una tipologia contrattuale caratterizzata da prestazioni manutentive e gestionali volte anche a migliorare gli aspetti di risparmio energetico che a fine contratto produrranno benefici economici per l'ASST (installazione di un impianto di trigenerazione, sostituzione dei generatori di calore, etc.);

Ritenuto pertanto, di dover aderire alla Convenzione in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate;

Considerato che l'approvazione del PTE è propedeutica all'emissione dell'ordinativo Principale di Fornitura (OPF), regolante i rapporti di fornitura fra l'Amministrazione Contraente e l'Assuntore;

Visto, esaminato ed analizzato il P.T.E. dei Servizi e degli interventi di riqualificazione impiantistica proposti, ritenendolo idoneo ed economicamente vantaggioso in relazione alle effettive esigenze dell'ASST;

Atteso che il costo complessivo presunto delle attività a canone, come valutato dall'Assuntore dei servizi, relativamente ad una durata della convenzione di sette anni, ammonta a € 11.712.936,56 euro IVA compresa e oltre i costi per la riduzione dei rischi da interferenza (DUVRI) pari a € 21.350,00 Iva compresa;

**Ritenuto:**

- di dover approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) – rev. 2 elaborato dall'Assuntore sulla base delle esigenze e richieste dell'ASST Monza;
- opportuno in relazione alle disposizioni normative ed al risparmio economico atteso autorizzare l'adesione alla Convenzione CONSIP denominata "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie (MIES 2)" Lotto 2 Lombardia, affidato al Raggruppamento Temporaneo costituito da Zephyro S.p.A. (Mandataria), con sede in via Giovanni da Udine 15 – 20156 Milano – P. Iva 08414430960 e Bosch Energy BSI s.r.l. (mandante), mediante emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura per una durata di anni sette, a decorrere dal 1 maggio 2019 per i presidi con numerazione da 1 a 17 e dal 17 aprile 2021 per i presidi con numerazione da 18 a 22, per un costo complessivo presunto di € 11.712.936,56 euro IVA compresa, oltre oneri della sicurezza pari a € 21.350,00 IVA compresa, secondo la sintetica suddivisione sotto riportata;

Ricordato che, nelle more della definizione delle disposizioni regionali relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui dell'articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016, è opportuno quantificare una somma presunta pari ad € 96.007,68 per le attività di "programmazione fabbisogni" ed "esecuzione del contratto", calcolata sulla base dei criteri di cui alla nota di Regione Lombardia prot. G.I. 2018.0036964 del 23 novembre 2018;

Ritenuto di nominare ai sensi dell'articolo 101 del DLgs 50/2016 il p.i. Antonio Iosso della SC Gestione Tecnico Patrimoniale quale Direttore Esecutivo dell'appalto in oggetto;

Dato atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Economico Finanziaria per la corretta registrazione dei seguenti oneri:

- a) l'importo di 70.533,02 euro IVA compresa, rientrante nel conto economico 80.25.02.01, per la proroga tecnica dal 1 marzo al 30 aprile 2019 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere con la Società Apleona S.p.a., di cui 54.709,16 euro IVA compresa per il bilancio sanitario e 15.823,86 euro IVA compresa per il bilancio territoriale;
- b) importo complessivo di 11.734.286,56 euro IVA compresa per l'adesione alla convenzione MIES 2, di cui 21.350,00 IVA compresa per gli oneri della sicurezza da interferenza, a carico del bilancio della gestione sanitaria e della gestione territoriale, così suddiviso nel periodo contrattuale e da imputare ai conti economici 80.70.01.01 e 80.25.02.02:

1) per il bilancio della gestione sanitaria:

Conto economico	Gestione sanitaria IVA compresa				
	2019	2020	2021	2022- 2025	2026
80.70.01.01 appalto calore	€ 434.316,77	€ 948.481,59	€ 996.480,71	€ 1.046.900,52	€ 565.751,04
80.25.02.02 manutenzione impianti appaltati	€ 142.676,94	€ 243.716,06	€ 265.695,93	€ 277.812,03	€ 114.282,44

2) per il bilancio della gestione territoriale:



Conto economico	Gestione territoriale IVA compresa				
	2019	2020	2021	2022- 2025	2026
80.70.01.01 appalto calore	€ 140.897,79	€ 299.280,60	€ 299.280,60	€ 299.280,60	€ 158.382,84
80.25.02.02 manutenzione impianti appaltati	€ 54.049,24	€ 89.867,24	€ 89.867,24	€ 89.867,24	€ 35.817,97

Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento, nonché dell'attestazione della SC Affari Generali e Legali circa la regolarità amministrativa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 3 bis del D.Lgs 502/92 e ss.mm.ii. ed art. 13 della L.R. 33/2009 così come modificato dalla L.R. 23/2015;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di prendere atto:
 - delle valutazioni economiche e tecnico-organizzative espresse sinteticamente dall'ing. Aldo Maria Capra, Responsabile della Struttura Semplice "Esecuzione contratti manutenzione impianti e strutture" della SC Gestione Tecnico Patrimoniale nella relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le cui conclusioni consentono di appurare una convenienza economica e tecnologica-funzionale significativa per l'ASST e in particolare:
 - per i servizi di gestione calore (manutenzione impianti termici e climatizzazione con fornitura di combustibile) numerati da 1 a 17 l'adesione alla convenzione comporterà un maggior impegno di spesa su base annua di 66.163 euro oltre IVA, mentre per i presidi con numerazione da 18 a 22 determinerà un minor impegno di spesa annuo pari a 75.676 euro oltre IVA, con conseguente risparmio pari a 9.510 euro oltre IVA;
 - la convenzione prevede nel canone l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti idrico sanitari precedentemente ricompresi solo in parte nei vari affidamenti a diversi appaltatori e parzialmente svolti con personale aziendale;
 - la convenzione prevede altresì a titolo gratuito l'erogazione dei servizi di prevenzione della legionella con un risparmio presunto annuo pari a 18.000 euro oltre IVA;
 - rientrano nei canoni manutentivi della convenzione anche la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica pari a complessivi 1.762.617,43 euro oltre IVA, nonché tutti gli oneri per la progettazione, sicurezza, direzione lavori e collaudo;
 - del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) rev.2 dei servizi con relativi allegati di progetto, trasmesso in forma definitiva dall'Aggiudicatario del MIES 2 lotto 2 di Consip S.p.A. in data 1 aprile 2019;



2. di autorizzare l'adesione, anche in ragione degli obblighi normativi vigenti, alla Convenzione Consip "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie Edizione 2, MIES 2, lotto 2 – avente per aggiudicatario Zephyro S.p.A. (ora EDISON S.p.A.) via Giovanni da Udine 15 – Milano; (mandataria) e Bosch Energy and Building Solutions Italia s.r.l. (mandante);
3. prendere atto che la convenzione MIES 2 Lotto 2 di Consip S.p.A. avrà durata di anni sette, a decorrere dal 1 maggio 2019 per i presidi con numerazione da 1 a 17 e dal 17 aprile 2021 per i presidi con numerazione da 18 a 22, per un costo complessivo presunto di € 11.712.936,56 euro IVA compresa, oltre oneri della sicurezza pari a € 21.350,00 IVA compresa;
4. dare atto che il Direttore della S.C. Economico Finanziaria ha attestato la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento, con registrazione sui rispettivi conti economici a carico del bilancio della gestione sanitaria e della gestione territoriale secondo quanto indicato nei seguenti prospetti:
 - a) l'importo di 70.533,02 euro IVA compresa, rientrante nel conto economico 80.25.02.01, per la proroga tecnica dal 1 marzo al 30 aprile 2019 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere con la Società Apleona S.p.a., di cui 54.709,16 euro IVA compresa per il bilancio sanitario e 15.823,86 euro IVA compresa per il bilancio territoriale;
 - b) importo complessivo di 11.734.286,56 euro IVA compresa per l'adesione alla convenzione MIES 2, di cui 21.350,00 IVA compresa per gli oneri della sicurezza da interferenza, a carico del bilancio della gestione sanitaria e della gestione territoriale, così suddiviso nel periodo contrattuale:

– per il bilancio della gestione sanitaria:

Conto economico	Gestione sanitaria IVA compresa				
	2019	2020	2021	2022- 2025	2026
80.70.01.01 appalto calore	€ 434.316,77	€ 948.481,59	€ 996.480,71	€ 1.046.900,52	€ 565.751,04
80.25.02.02 manutenzione impianti appaltati	€ 142.676,94	€ 243.716,06	€ 265.695,93	€ 277.812,03	€ 114.282,44

– per il bilancio della gestione territoriale:

Conto economico	Gestione territoriale IVA compresa				
	2019	2020	2021	2022- 2025	2026
80.70.01.01 appalto calore	€ 140.897,79	€ 299.280,60	€ 299.280,60	€ 299.280,60	€ 158.382,84
80.25.02.02 manutenzione impianti appaltati	€ 54.049,24	€ 89.867,24	€ 89.867,24	€ 89.867,24	€ 35.817,97

5. confermare quale Supervisore della convenzione MIES 2, in qualità di responsabile dei rapporti con l'Aggiudicatario Zephyro S.p.A. (ora EDISON S.p.A.), l'ing. Aldo Maria Capra in qualità di Responsabile della Struttura Semplice "Esecuzione contratti manutenzione impianti e strutture" della SC Tecnico Patrimoniale;



6. di nominare ai sensi dell'articolo 101 del DLgs 50/2016 il p.i. Antonio Iosso della SC Gestione Tecnico Patrimoniale quale Direttore Esecutivo dell'appalto in oggetto;;
7. di riservare, nelle more della definizione delle disposizioni regionali relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui dell'articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016, una somma presunta pari ad € 96.007,68 per le attività di "programmazione fabbisogni" ed "esecuzione del contratto", calcolata sulla base dei criteri di cui alla nota di Regione Lombardia prot. G.I. 2018.0036964 del 23 novembre 2018;
8. di indicare l'ing. Aldo Maria Capra quale persona autorizzata ad emettere l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) secondo quanto disciplinato dai documenti della Convenzione in oggetto;
9. di prendere atto della proroga tecnica del contratto per la gestione dei servizi di gestione degli impianti termici e di climatizzazione senza fornitura di combustibile, affidato alla Società Apleona, per il periodo dal 1 marzo al 30 aprile 2019 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, per un importo complessivo pari a 70.533,02 euro IVA compresa, di cui 509,73 euro IVA compresa per gli oneri della sicurezza, al fine di poter concludere l'iter di adesione alla convenzione MIES 2;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i relativi e conseguenti adempimenti riguardanti il presente provvedimento;
11. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo dell'A.S.S.T. di Monza ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 così come risulta modificato dalla L.R. 23/2015.

IL DIRETTORE GENERALE
(Mario Nicola Francesco Alparone)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Stefano Piero Scarpetta

Direttore Sanitario: Laura Radice

Direttore Sociosanitario: Gianluca Peschi

Copia



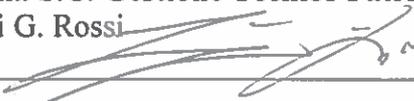
Allegato alla delibera del Direttore Generale n. 432 del 11 APR. 2019

Oggetto:

Convenzione Consip S.p.a. con A.T.I. Zephyro S.p.a. e Bosch Energy BSI S.r.l.
Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, MIES 2, Edizione 2, Lotto 2 – CIG 5878215877
Approvazione del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) ed adesione alla convenzione MIES2 per una durata di sette anni per il periodo 1 maggio 2019 – 30 aprile 2026.

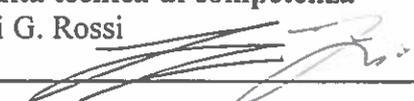
Il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Luigi G. Rossi



Visto di congruità tecnica di competenza

Luigi G. Rossi



Parere in ordine alla regolarità contabile

S.C. Economico Finanziaria

Toni Genco





CONVENZIONE CONSIP MIES 2

RELAZIONE TECNICA PER L'ADESIONE

(Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie)

Oggetto della Convenzione MIES 2

I servizi oggetto della convenzione della durata prevista di sette anni sono i seguenti:

1. **A.1 - Servizio Energia con Efficientamento** (con fornitura di energia termica per la climatizzazione e riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e di vapore per le utenze tecnologiche):

- *A.1_{CI} – Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;*
- *A.1_{ACV} – Servizio Energia per gli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione Invernale;*
- *Interventi di manutenzione straordinaria (ricompresi nel canone e di importo pari al 7% del canone);*
- *Interventi di riqualificazione energetica (ricompresi nel canone e di importo almeno pari al 7% del canone);*

2. **A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento:**

- *A.2_{CE} – Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di climatizzazione Estiva;*
- *Interventi di manutenzione straordinaria (ricompresi nel canone e di importo pari al 15% del canone);*
- *Interventi di riqualificazione energetica (ricompresi nel canone e di importo almeno pari al 7% del canone);*

3. **B Servizi Tecnologici ed Edile:**

- *B.3 – Servizio di minuto mantenimento edile per la manutenzione ordinaria delle strutture e dei componenti edilizi;*



4. C - Servizi di Energy Management riferiti agli interventi di riqualificazione energetica e suddivisi nelle seguenti attività:

- *certificazione energetica;*
- *diagnosi energetica;*
- *sistema di controllo e monitoraggio*

5. D - Servizi di Governo, trasversali a tutti i servizi, che si articolano nelle seguenti attività:

- *Sistema informativo;*
- *Call Center;*
- *Programmazione e controllo operativo;*
- *Anagrafica tecnica.*

Si prevede di attivare la convenzione dal 1 maggio 2019 per i seguenti presidi per i quali sono in scadenza i relativi contratti di appalto:

1. Ospedale di Desio via Mazzini, 1 Desio;
2. Comunità Alloggio via Gabellini, 10/22 Desio;
3. Poliambulatorio via Ugo Foscolo, 24 Desio;
4. Comunità Protetta via Santo Stefano, 6 Cesano Maderno;
5. Poliambulatorio via San Carlo, 2 Cesano Maderno;
6. CAL via Mercantini, 15 Cesano Maderno;
7. C.P.M. "Roseto" via Monte Grappa, 38 Limbiate;
8. C.P.M. "Il Glicine" via Monte Grappa, 24 Limbiate;
9. C.P.M./C.P.B. via Monte Nero, 15/A Limbiate;
10. Comunità Protetta via Trieste, 161 Limbiate;
11. U.O.N.P.I.A. via Cantù, 7 Bovisio Masciago;
12. R.S.D. "Giovanni XXIII " via Monte Grappa, 40 Limbiate;
13. Presidio Corberi via Montegrappa, 19 Limbiate;
14. S.E.R.T. e Consultorio via Montegrappa, 40 Limbiate;
15. Distretto ex ASL via Boito, 2 Monza;
16. Consultorio e Punto Prelievi via Giussani 11 Nova Milanese;



17. Consultorio Familiare via Dante, 2 Muggiò;

mentre per i seguenti presidi della ex A.O. San Gerardo di Monza l'attivazione della convenzione è prevista con decorrenza 26 aprile 2021 in ragione della scadenza contrattuale della convenzione in essere MIES 1 :

18. Vecchio Ospedale via Solferino 16 Monza;

19. CRA via Santa Margherita 16 Brugherio;

20. CPS via Aliprandi 23 Monza;

21. Centro Diurno via Giordano 5/9 Monza;

22. Casa di Bianca via Giordano 5/9 Monza.

Copia non utilizzabile per fini legali



Confronto dei contratti in essere con la convenzione Consip MIES 2

a) **Confronto economico dei canoni di gestione calore per i servizi di manutenzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento e di fornitura del combustibile.**

Di seguito si confrontano gli importi degli appalti di manutenzione e di fornitura di combustibile in essere su base annua con quelli derivanti dall'adesione alla convenzione MIES 2 per servizi analoghi.

Si evidenzia che gli appalti in essere sono riconducibili sia ad affidamenti con procedure aperte su piattaforma Sintel con clausola di rescissione anticipata in caso di attivazione di convenzione Consip MIES 2 e sia a convenzioni Consip/Arca per la fornitura di combustibile (gas metano e gasolio).

Importi su base annua dei contratti di appalto in essere con servizi analoghi alla Convenzione MIES 2				
Servizio	Appaltatore	Procedura	Importo su base annua senza IVA	
			Presidi da 1 a 17	Presidi da 18 a 22
Servizio gestione impianti termici e climatizzazione invernale ed estiva senza fornitura di combustibile	Apleona	Aperta Sintel	343.435 €	-
Fornitura di gas metano e gasolio riscaldamento	Soenergy ed Eni Fuel	Consip	747.730 €	-
Servizio gestione calore e gestione impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva	Zephyro	Consip Mies 1	-	172.036
Importo totale senza IVA dei contratti in essere			1.263.201 €	
Importo su base annua della convenzione Consip MIES 2				
Servizio	Appaltatore	Procedura	Importo su base annua senza IVA	
			Presidi da 1 a 17	Presidi da 18 a 22
Servizi gestione A1 e A2 con servizi di governo C e D	ATI Zephyro	Consip MIES 2	1.157.328 €	96.360 €
Importo totale MIES 2 servizi A1 e A2 senza IVA			1.253.688 €	
Risparmio annuo per adesione servizi A1 e A2 MIES 2 oltre IVA			9.513 €	



Al risparmio economico valutato su base annua per un importo di 9.513 € oltre IVA occorre considerare, nel caso di adesione al MIES 2 per i servizi A1 e A2, i seguenti ulteriori benefici economici, gestionali ed energetici:

- l'erogazione dei servizi di manutenzione degli impianti idrico sanitari, sino ad oggi ricompresi solo in parte nei vari affidamenti a diversi appaltatori e parzialmente svolti con personale aziendale;
- l'erogazione a titolo gratuito e ricompresa nel canone dei servizi di prevenzione della legionella, con un risparmio presunto pari a 18.000 euro/anno oltre IVA;
- la presenza di un operatore tecnico aggiuntivo nell'organigramma del presidio operativo ospedaliero di Desio, quantificabile economicamente per un importo pari a circa 40.000 euro/anno oltre IVA;
- la realizzazione, i cui oneri sono ricompresi nei canoni dei servizi manutentivi, degli interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo nel periodo contrattuale pari a 682.617,43 € oltre IVA; detti interventi, non rimandabili, sono finalizzati alla risoluzione delle condizioni di vetustà, obsolescenza tecnologica, riduzione della funzionalità e non rispondenza a norme di legge degli impianti e/o apparecchiature esistenti;
- la realizzazione, i cui oneri sono ricompresi nei canoni dei servizi manutentivi, degli interventi di riqualificazione energetica per un importo complessivo nel periodo contrattuale pari a 1.080.000 € oltre IVA, ben oltre il valore minimo I_{cre} stabilito dalla convenzione (articoli 7.1.8 e 7.2.8 del capitolato tecnico) e pari al 7% del canone manutentivo; infatti l'Assuntore, che ha proposto l'installazione di un impianto trigenerativo (potenza elettrica 600 kW, potenza termica 645 kW e potenza frigorifera 400 kW) presso l'ospedale di Desio deve comunque eseguire a sue spese tutte le attività di riqualificazione energetica, anche oltre il suddetto limite I_{cre} , necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico indicati nell'offerta tecnica di gara; il nuovo impianto trigenerativo al termine del periodo contrattuale sarà di proprietà dell'ASST con produzione di energia elettrica/termica/frigorifera totalmente usufruita dall'ASST;
- sono altresì ricompresi nel canone, come previsto nell'allegato 9 della Convenzione MIES 2, gli oneri di progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza in cantiere e collaudo per l'esecuzione di dette opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica;



- attività di certificazione e diagnosi energetica, nonché installazione dei contabilizzatori di energia termica, ricomprese nel canone e per tutti i presidi oggetto della convenzione;
- censimento architettonico e impiantistico, nonché implementazione di un sistema informativo per il governo e la gestione delle attività manutentive, ordinarie e straordinarie.

Servizio di manutenzione non programmata e straordinaria

Rispetto all'attuale contratto in scadenza di pari oggetto che prevede una disponibilità su base annua pari a 50.000 euro oltre IVA, con sconto sui prezzi unitari dei listini ufficiali pari al 42%.

Nell'ambito della convenzione MIES 2 è prevista invece la possibilità, qualora quella compresa nel canone sia considerata non sufficiente, di impegnare (extra canone - lex) un'ulteriore somma aggiuntiva per il servizio in oggetto pari alla quota massima del 10% del canone.

Detto importo, che a regime risulta pari a 127.482 euro/anno oltre IVA, sarà contabilizzato secondo i prezzi dei listini di riferimento con applicazione del ribasso di gara pari al 70% per le opere compiute e i materiali, e pari al 99% sulla componente "spese generali ed utili" del corrispettivo della manodopera.

Tenuto conto dello stato di fatto degli impianti che per la maggior parte risultano datati e con un elevato grado di usura e di obsolescenza tecnica, si ritiene prudentiale inserire detto importo nel quadro economico del P.T.E. per far fronte ad emergenze ed urgenze con prezzi unitari convenienti sotto il profilo economico.

Servizio di manutenzione edile

L'attuale assetto organizzativo manutentivo risulta mancante di un servizio di manutenzione ordinaria programmata per i componenti edilizi dei presidi oggetto della presente convenzione.

E' stata quindi inserito nel P.T.E. detto servizio che a regime determina un maggior impegno di spesa annuo pari a 21.133 euro oltre IVA.

Monza, 2 aprile 2019

Ing. Aldo Maria Capra