



Deliberazione n. 572	Seduta del - 9 GIU. 2022
Indizione procedura aperta telematica (europea) tramite la piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento della concessione di servizi per la gestione della RSA "Anna e Guido Fossati" di Monza Via Collodi 6.	

Il Direttore Generale
Silvano Casazza

Richiamata la deliberazione n. 1 dell'8.09.2021 con cui questa ASST ha preso atto dell'insediamento del Dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza in virtù della D.G.R. n. XI/5197 del 7.9.2021;

Richiamata la deliberazione n. 37 del 17.01.2022 con cui il Direttore Generale ha avvocato a sé le funzioni di Direttore Sociosanitario;

Vista la deliberazione n. 547, del 9 dicembre 2021, con la quale questa ASST ha disposto la proroga di 4 anni del contratto di gestione della RSA "Anna e Guido Fossati" di Monza Via Collodi 6 a favore del gestore Croce di Malta S.r.l. fino al 4.11.2022, demandando al RUP incaricato arch. Luigi G. Rossi la predisposizione degli atti e l'indizione della procedura di affidamento del nuovo contratto di gestione entro il mese di febbraio 2022;

Vista la documentazione di gara (Bando di gara, Disciplinare di Gara, Capitolato d'Oneri e relativi allegati), acquisita in atti, a tal proposito predisposta dal Responsabile del procedimento di gara dott. Antonio Borreca, Dirigente Amministrativo c/o la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale competente, appositamente incaricato dal RUP al riguardo;

Atteso, come si evince, tra l'altro, dagli atti di gara:

- che la gara in oggetto verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi degli 58 (Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione) e 60 (Procedura aperta) del D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. con la possibilità di formulare una sola offerta tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia: www.ariaspa.it.
- che la gara ha per oggetto l'affidamento della concessione decennale di servizi per la gestione della RSA di Monza Via Collodi 6 per un totale complessivo di 121 posti letto, secondo le modalità disciplinate nel Capitolato d'Oneri allegato al Bando di gara;
- che il corrispettivo (a carico dell'affidatario) quale base d'asta per l'affidamento della concessione in oggetto è stato fissato in € 482.877,66, oltre IVA, su base annua, per un importo complessivo per dieci anni di € 4.828.776,60, oltre IVA, corrispondente al canone di gestione attualmente in vigore, tenuto conto del buono stato di manutenzione dell'immobile di via Collodi 6, stante il fatto che la RSA è già conforme ai requisiti previsti dalle normative regionali sull'accreditamento dei gestori dell'immobile (ai sensi della DGR 2569/2014) e che



pertanto non sono previsti a carico dell'affidatario particolari oneri di adeguamento della struttura ai requisiti di legge fatto salvo quelli previsti nel Capitolato d'Oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio;

- che l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 95 e 97 del succitato D.Lgs 50/2016 e che il punteggio massimo di 100 punti attribuibile all'offerta economicamente più vantaggiosa è così ripartito tra gli elementi quali-quantitativi di valutazione delle offerte, secondo i criteri e le modalità di attribuzione disciplinate nel Disciplinare di gara allegato al Bando di Gara:
 - Qualità: punti 60
 - Offerta economica: punti 40
- che i requisiti giuridici e speciali di idoneità tecnica, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale di partecipazione alla gara che gli operatori economici interessati dovranno possedere a dimostrazione dell'onorabilità e dell'esperienza acquisita nella gestione complessiva di servizi socio sanitari e assistenziali in strutture analoghe a quella oggetto di gara, sono i seguenti:
 - requisiti giuridici: essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e di non incorrere in provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs 159/2011 "Codice Antimafia" e s.m.i. e della DGR 2569/2014 allegato I, nonché essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 e di non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - requisiti speciali di idoneità tecnica: iscrizione al registro delle imprese presso la CCIAA di competenza, per attività coerenti con quelle oggetto di gara;
 - requisiti di capacità economico finanziaria: aver conseguito un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari 2019/2020/2021 non inferiore ad € 3.500.000,00, frazionabile in caso di partecipazione in forma associata (RTI) ovvero avvalendosi dei requisiti di altri soggetti mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016;
 - requisiti di capacità tecnica e professionale: avere acquisito un'esperienza nella gestione globale continuativa nel triennio antecedente di strutture equivalenti con almeno 121 posti letto, frazionabile in caso di partecipazione in forma associata (RTI) ovvero avvalendosi dei requisiti di altri soggetti mediante l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016;
- che è consentito il subappalto esclusivamente per i servizi generali e strumentali alla gestione della RSA (classificati servizi secondari) non connessi direttamente alle attività socio sanitarie e assistenziali dei residenti della RSA (classificati servizi principali) ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016;
- che sono a carico dell'Affidatario tutte le spese occorrenti alla stipulazione e alla esecuzione del contratto di concessione;

Ritenuto:



- di approvare la documentazione di gara (Bando di gara, Disciplinare di Gara, Capitolato d'Oneri e relativi allegati), acquisita in atti, surrichiamata, all'uopo predisposta dal Responsabile del procedimento di gara dott. Antonio Borreca;
- di indire procedura aperta telematica (europea) su piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento della Concessione decennale di servizi per la gestione della RSA "Anna e Guido Fossati" di Monza Via Collodi 6 per un totale complessivo di 121 posti letto, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (60)/prezzo (40) ai sensi degli artt. 95 e 97 del D.Lgs 50/2016 per un corrispettivo complessivo a base d'asta di € 4.828.776,60, oltre IVA, per un totale di € 5.891.107,40, IVA 22% compresa;

Dato atto che il presente provvedimento, in quanto tale, non comporta oneri per il bilancio aziendale e che i proventi stimati in complessivi € 5.891.107,40, IVA 22% compresa, sono da imputare al conto economico n.75.20.04.04 "proventi per canoni di gestione" del Bilancio Gestione Territoriale:

- anno 2022 (due mesi), per € 98.185,12; - anno 2023, per € 589.110,74; - anno 2024, per € 589.110,74; - anno 2025, per € 589.110,74; - anno 2026, per € 589.110,74; - anno 2027, per € 589.110,74; - anno 2028, per € 589.110,74; - anno 2029, per € 589.110,74; - anno 2030, per € 589.110,74; - anno 2031, per € 589.110,74; - anno 2032, per € 490.925,60;

Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento arch. Luigi G. Rossi e del Responsabile del procedimento di gara dott. Antonio Borreca entrambi della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale competente circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento, nonché dell'attestazione della S.C. Affari Generali e Legali circa la regolarità amministrativa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 3 bis del D.lgs. 502/92 e ss.mm.ii. ed art 13 della L.R. 33/2009 e s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare la documentazione di gara (Bando di gara, Disciplinare di Gara e relativi allegati, Capitolato d'Oneri), acquisita in atti, richiamata in premessa, all'uopo predisposta dal Responsabile del procedimento di gara dott. Antonio Borreca;
2. di indire procedura aperta telematica (europea) su piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento della Concessione di servizi per la gestione della RSA "Anna e Guido Fossati" di Monza Via Collodi 6 per un totale complessivo di 121 posti letto, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità (60)/prezzo (40) ai sensi degli artt. 95 e 97 del D.Lgs 50/2016 per un corrispettivo complessivo a base d'asta di € 4.828.776,60, oltre IVA, per un totale di € 5.891.107,40, IVA 22% compresa;



ASST Monza

3. di dare atto che il presente provvedimento, in quanto tale, non comporta oneri per il bilancio aziendale e che i proventi stimati in complessivi € 5.891.107,40, IVA 22% compresa, sono da imputare al conto economico n.75.20.04.04 "proventi per canoni di gestione" del Bilancio Gestione Territoriale:
- anno 2022 (due mesi), per € 98.185,12; - anno 2023, per € 589.110,74; - anno 2024, per € 589.110,74; - anno 2025, per € 589.110,74; - anno 2026, per € 589.110,74; - anno 2027, per € 589.110,74; - anno 2028, per € 589.110,74; - anno 2029, per € 589.110,74; - anno 2030, per € 589.110,74; - anno 2031, per € 589.110,74; - anno 2032, per € 490.925,60;
4. di dare mandato al RUP arch. Luigi Rossi e al Responsabile del procedimento di gara dott. Antonio Borreca all'attivazione del procedimento di gara e alla aggiudicazione e avvio del nuovo contratto di gestione della Concessione entro la data del 5 novembre 2022;
5. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo dell'A.S.S.T. di Monza ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e s.m.i.

=====

IL DIRETTORE GENERALE

(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Laura Radice

Direttore Sociosanitario: 



