



## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **1265**<sup>del</sup> 19 DIC. 2024

**Oggetto: presa d'atto dell'aggiudicazione di n.3 accordi quadro triennali con più operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili della Fondazione: opere edili ed affini, opere elettriche ed affini e opere da fabbro serramentista.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

**Ricordato** che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – “*al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione*”;

**Richiamata** la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti - ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

**Considerato** che con decreto n.543, del 24 maggio 2024, sono stato indette n.3 procedure negoziate senza bando, telematiche, tramite la piattaforma SINTEL regionale, aperte a tutti gli operatori economici interessati, per la conclusione di altrettanti n.3 accordi quadro, triennali, con più operatori economici, per l'affidamento dei lavori di manutenzione in oggetto, approvando i relativi quadri economici di riferimento, di seguito evidenziati, a cura del RUP incaricato ing. Aldo Maria Capra e del dott. Antonio Raffaele Borreca, quale responsabile per la fase di aggiudicazione degli accordi quadro, entrambi della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, competente, con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, secondo l'allegato II.2 – metodo A al D.lgs 36/2023, applicando l'istituto dell'inversione procedimentale:

### OPERE EDILI ED AFFINI:

Importo Lavori	IMPORTO
Opere edili ed affini	€ 869.096,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 869.096,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€ 18.000,00
Totale importo lavori a corpo	€ 887.096,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 17.742,88
IVA sui lavori (22%)	€ 195.161,12



Totale somme a disposizione	€	212.904,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.100.000,00
FINANZIAMENTO AZIENDALE Decreto 543 del 23/05/2024	€	1.100.000,00

#### **OPERE ELETTRICHE ED AFFINI:**

Importo Lavori	IMPORTO
Opere edili ed affini	€ 632.061,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 632.061,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€ 13.100,00
Totale importo lavori a corpo	€ 645.161,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 12.903,58
IVA sui lavori (22%)	€ 141.935,42
Totale somme a disposizione	€ 154.839,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 800.000,00
FINANZIAMENTO AZIENDALE Decreto 543 del 23/05/2024	€ 800.000,00

#### **OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA:**

Importo Lavori	IMPORTO
Opere edili ed affini	€ 236.935,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 236.935,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€ 5.000,00
Totale importo lavori a corpo	€ 241.935,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 4.839,30
IVA sui lavori (22%)	€ 53.225,70
Totale somme a disposizione	€ 58.065,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 300.000,00
FINANZIAMENTO AZIENDALE Decreto 543 del 23/05/2024	€ 300.000,00

#### **Dato atto:**

- che, in data 7 novembre 2024, sono state attivate e pubblicate sulla piattaforma SINTEL regionale tutte e tre le predette procedure di gara, con scadenza delle offerte, fissata per il 2 dicembre 2024, alle ore 12,00;
- che, entro la succitata data di scadenza, sono state rassegnate in piattaforma, dagli operatori economici interessati, rispettivamente:

- ✓ n.29 offerte, per l'aggiudicazione dell'accordo quadro "Opere Elettriche ed Affini";
- ✓ n.30 offerte, per l'aggiudicazione dell'accordo quadro "Opere Edili ed Affini";
- ✓ n.8 offerte, per l'aggiudicazione dell'accordo quadro "Opere da Fabbro Serramentista";
- che tutte le offerte pervenute sono state ammesse alla gara fatta eccezione di n.1 offerta dell'accordo quadro "Opera da Fabbro Serramentista" esclusa, automaticamente dalla piattaforma, in quanto superiore alla base d'asta;
- che applicando al metodo A dell'allegato II.2 del decreto succitato, il rispettivo criterio di esclusione automatica delle offerte anomale, a seconda del numero delle offerte ammesse, se pari o superiore a 15 o inferiori a 15, una volta calcolata la soglia di anomalia, sono state individuate le seguenti graduatorie degli operatori economici aggiudicatari degli accordi quadro in oggetto:

**OPERE EDILI ED AFFINI: SOGLIA DI ANOMALIA: 21,91%**

1° PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	CON IL 21,89% per il 40% dei lavori
2° CREA.MI	CON IL 21,71% per il 30% dei lavori
3° PALADINO COSTRUZIONI	CON IL 21,69% per il 20% dei lavori
4° SITALCEA	CON IL 21,68% per il 10% dei lavori

**OPERE ELETTRICHE ED AFFINI: SOGLIA DI ANOMALIA: 26,04%**

1° PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	CON IL 23,52% per il 40% dei lavori
2° MG COSTRUZIONI EDILI	CON IL 23,11% per il 30% dei lavori
3° CM IMPIANTI	CON IL 22,36% per il 20% dei lavori
4° CREA.MI	CON IL 21,73% per il 10% dei lavori

**OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA: SOGLIA DI ANOMALIA: 22,22%**

1° VETRAIO MASSIMO BESANA	CON IL 20,87% per il 45% dei lavori
2° CREA.MI	CON IL 16,71% per il 35% dei lavori
3° PROJET WINDOW	CON IL 12,86% per il 20% dei lavori

Visti i report SINTEL di aggiudicazione dei predetti accordi quadri triennali con più operatori economici, conformemente alle rispettive graduatorie di riferimento, come sopra evidenziate, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti amministrativi, acquisiti in atti;

Vista la proposta del RUP incaricato ing. Aldo Maria Capra, come di seguito articolata, in merito alla designazione dei Direttori dei Lavori e del nuovo RUP incaricati per l'attuazione degli accordi quadro di che trattasi:

- arch. Emilio Alberti, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere Edili ed Affini"
- p.i. Fausto Calvi, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere Elettriche ed Affini";
- arch. Laura Scanferlato, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere da Fabbro Serramentista";
- ing. Bruno Nava, quale nuovo RUP degli accordi quadro di che trattasi;

Viste altresì le lettere d'invito alle procedure negoziate senza bando, telematiche, tramite la piattaforma SINTEL regionale, acquisite in atti, aperte a tutti gli operatori economici interessati, che stabiliscono che gli importi stanziati sugli accordi quadro (spendibili) sono da considerarsi al netto

del ribasso di gara offerto dagli operatori economici aggiudicatari sui listini prezzi posti a base di gara;

**Ritenuto:**

- di prendere atto dell'aggiudicazione degli accordi quadro in oggetto, nonché delle rispettive graduatorie degli operatori economici aggiudicatari, come sopra riportate, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti amministrativi;
- di nominare, su designazione del RUP ing. Aldo Maria Capra, quali Direttori dei Lavori e nuovo RUP degli accordi quadro di che trattasi:
  - ✓ arch. Emilio Alberti, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere Edili ed Affini"
  - ✓ p.i. Fausto Calvi, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere Elettriche ed Affini";
  - ✓ arch. Laura Scanferlato, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere da Fabbro Serramentista";
  - ✓ ing. Bruno Nava, quale nuovo RUP degli accordi quadro di che trattasi;
- di dare atto che l'importo stanziato sugli accordi quadro in oggetto è da considerarsi al netto del ribasso di gara offerto dagli operatori economici aggiudicatari sui listini prezzi posti a base di gara;

**Dato atto** di aver preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 2.200.000, ai rispettivi conti economici del bilancio di competenza, come articolati nella tabella seguente:

Accordo Quadro	Conto Economico		Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Opere Edili ed affini	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	400.000,00 €	400.000,00 €	300.000,00 €
Opere Elettriche ed affini	80.25.02.02	manutenzione impianti appaltati	300.000,00 €	300.000,00 €	200.000,00 €
Opere Fabbro e Serramentista	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €

**Preso atto** dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra e del Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base per la Fase di l'aggiudicazione degli accordi quadro dott. Antonio Raffaele Borreca circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione degli accordi quadro in oggetto nonché delle rispettive graduatorie degli operatori economici aggiudicatari, come sotto riportate, fatta salva la verifica del possesso dei requisiti amministrativi;

**OPERE EDILI ED AFFINI: SOGLIA DI ANOMALIA: 21,91%**

1° PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	CON IL 21,89% per il 40% dei lavori
2° CREA.MI	CON IL 21,71% per il 30% dei lavori
3° PALADINO COSTRUZIONI	CON IL 21,69% per il 20% dei lavori
4° SITALCEA	CON IL 21,68% per il 10% dei lavori

**OPERE ELETTRICHE ED AFFINI: SOGLIA DI ANOMALIA: 26,04%**

1° PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	CON IL 23,52% per il 40% dei lavori
2° MG COSTRUZIONI EDILI	CON IL 23,11% per il 30% dei lavori
3° CM IMPIANTI	CON IL 22,36% per il 20% dei lavori
4° CREA.MI	CON IL 21,73% per il 10% dei lavori

**OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA: SOGLIA DI ANOMALIA: 22,22%**

1° VETRAIO MASSIMO BESANA	CON IL 20,87% per il 45% dei lavori
2° CREA.MI	CON IL 16,71% per il 33% dei lavori
3° PROJET WINDOW	CON IL 12,86% per il 20% dei lavori

2. di nominare, su designazione del RUP ing. Aldo Maria Capra, quali Direttori dei Lavori e nuovo RUP degli accordi quadro di che trattasi:
  - ✓ arch. Emilio Alberti, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere Edili ed Affini"
  - ✓ p.i. Fausto Calvi, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere Elettriche ed Affini";
  - ✓ arch. Laura Scanferlato, quale direttore dei lavori per l'attuazione dell'accordo quadro "Opere da Fabbro Serramentista";
  - ✓ ing. Bruno Nava, quale nuovo RUP degli accordi quadro di che trattasi;
3. di dare atto che l'importo stanziato sugli accordi quadro in oggetto è da considerarsi al netto del ribasso di gara offerto dagli operatori economici aggiudicatari sui listini prezzi posti a base di gara;
4. di aver preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 2.200.000, ai rispettivi conti economici del bilancio di competenza, come articolati nella tabella seguente:

Accordo Quadro	Conto Economico		Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Opere Edili ed affini	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	400.000,00 €	400.000,00 €	300.000,00 €



Opere Elettriche ed affini	80.25.02.02	manutenzione impianti appaltati	300.000,00 €	300.000,00 €	200.000,00 €
Opere Fabbro e Serramentista	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €

5. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra e del Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base per la Fase di l'aggiudicazione degli accordi quadro dott. Antonio Raffaele Borreca circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
6. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e s.m.i.

Il Direttore Generale  
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi

Copia non utilizzabile





Fondazione IRCCS  
San Gerardo dei Tintori

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

Allegato al Decreto del Direttore Generale n.

**1265**

del

**19 DIC 2024**

**Oggetto: presa d'atto dell'aggiudicazione di n.3 accordi quadro triennali con più operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili della Fondazione: opere edili ed affini, opere elettriche ed affini e opere da fabbro serramentista.**

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale: Ing. Aldo Maria Capra

Il Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base: dott. Antonio Raffaele Borreca

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Dr. Toni Genco