

## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **650** del 20 GIU. 2024

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo delle "Opere di adeguamento antincendio del Centro Diurno e del 'Centro Diurno e ambulatorio Casa di Bianca' in Via Giordano 7 e 9, Monza", e contestuale approvazione del quadro economico e finanziario riepilogativo dell'opera. CUP B851B21003770007.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

**Richiamata** la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti – ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

**Ricordato** che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – "al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione";

**Premesso:**

- che con delibera dell'ASST Monza n. 665 del 6 maggio 2021 contenente "*Determinazioni in ordine ai programmi di intervento antincendio per l'adeguamento delle strutture della ASST di Monza*" è stata, tra l'altro, approvata la "*Relazione sullo stato di conformità della ASST Monza rispetto alle scadenze del Decreto Ministeriale 19/3/2015*", aggiornata all'aprile 2021 (allegato n.11 alla deliberazione n. 665), ed sono stati individuati quali Responsabili del Procedimento della sua attuazione l'Arch. Luigi G. Rossi, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e l'Ing. Antonino Arduca, Direttore Servizio Prevenzione Protezione e Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio aziendale;
- che in detta Relazione, in particolare, vengono descritti gli interventi per garantire l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, i livelli di priorità degli stessi, le tempistiche per la realizzazione e la stima dei preventivi dei costi, oggetto di conferma successiva a seguito della progettazione esecutiva delle opere;
- che in esecuzione della deliberazione dell'ASST Monza n. 665 del 6 maggio 2021, con deliberazione n.735 del 13/05/2021 è stato approvato il bando della manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento della redazione dei progetti di prevenzione incendi di alcuni presidi territoriali sanitari e socio-sanitari di questa ASST Monza indicati nell'allegato n.11 del provvedimento generale n.665/2021;
- che con successiva deliberazione dell'ASST Monza n. 1074 del 15 luglio 2021 è stata approvata la revisione dell'allegato n.11 della deliberazione n. 665 del 6/05/2021 e si è stabilito che fosse conseguentemente rivista anche la deliberazione n.725 del 13/05/2021 con cui era stato approvato il bando della manifestazione di interesse finalizzato all'affidamento della redazione



dei progetti di prevenzione incendi di alcuni presidi territoriali sanitari e socio-sanitari di questa ASST Monza indicati nell'allegato n. 11 al provvedimento modificato;

- che con deliberazione dell'ASST Monza n. 1076 del 22 luglio 2021 è stato, pertanto, rimodulato il bando per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di operatori economici cui affidare il servizio di progettazione preliminare e asseverazione per la prevenzione incendi dei presidi sanitari e socio-sanitari approvato con delibera 735 del 13 maggio 2021, ridefinendo i Lotti A, B e C;
- che, pur essendo possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a del d.l. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020, così come modificato dal d.l. n. 77/2021, convertito con modifiche nella Legge 108 del 29/07/2021, la possibilità di procedere ad un affidamento diretto essendo il servizio di progettazione in parola di importo inferiore a 139.000 euro, la stazione appaltante ha privilegiato attivare una procedura selettiva mediante pubblicazione di un avviso, la c.d. manifestazione di interesse, aperto a tutti gli operatori del mercato interessati ed in possesso dei requisiti richiesti;
- che con delibera dell'ASST Monza n. 350 dell'11 novembre 2021 sono stati affidati i servizi di progettazione e asseverazione per la prevenzione incendi dei presidi sanitari e socio-sanitari dei Lotti A, B e C di cui alla delibera 1076 del 22 luglio 2021, ai seguenti operatori economici:
  1. LOTTO A alla KELLER ASSOCIATI SRL c.f. e P.IVA 05974460965 per l'importo complessivo di aggiudicazione pari a 25.785,00 euro oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%;
  2. LOTTO B a RAINIERI STUDIO TECNICO DI RAINIERI MICHELE di Fidenza P.IVA 02663620348 per l'importo complessivo di aggiudicazione pari a 23.517,00 euro oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%;
  3. LOTTO C a DOTT. ING. SIMONE VACCA di Veroli c.f. VCCSMN74H11A123K P.IVA 02322830601 per l'importo complessivo di aggiudicazione pari a 18.652,50 euro oltre contributo CNPAIA e IVA al 22%;
- che con Determinazione del Direttore Generale dell'IRCCS San Gerardo dei Tintori n. 21 del 18 gennaio 2023 si è preso atto, tra l'altro, dei progetti preliminari/definitivi di prevenzione incendi Centro Diurno di Via Giordano 7, e del Centro Diurno e ambulatorio "Casa di Bianca" di Via Giordano 9 Monza, predisposti dall'ing. Simone Vacca;
- che con la suddetta Determinazione del Direttore Generale dell'IRCCS San Gerardo dei Tintori n. 21 del 18 gennaio 2023 è stato affidato, tra l'altro, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificata dal d.l. n. 77/2021 convertito con modifiche nella Legge 108 del 29/07/2021 del 29/07/2021, il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere di adeguamento antincendio Centro Diurno e del Centro Diurno e ambulatorio "Casa di Bianca" di Via Giordano, 7 e 9 a Monza, all'ing. Simone Vacca di Veroli per l'importo pari € 10.742,56 oltre contributo CNPAIA e IVA al 22% per le motivazioni indicate nel citato Decreto;

**Preso atto:**

- che nell'ambito della programmazione triennale dei LL.PP. del triennio 2024/2026, approvata con decreto n. 444 del 18 aprile 2024, sono ricompresi i seguenti interventi:
  - a) Interventi antincendio per l'adeguamento delle strutture dell'ASST Monza, oggi FSGT;
  - b) Interventi di riqualificazione e messa a norma Presidi Territoriali

**Dato atto che:**

- in data 3 giugno 2024 con nota PEC prot. 12416 del 04.06.2024 l'ing. Vacca ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo delle opere in parola di cui all'Allegato 1;
- l'arch. Laura Scanferlato ed il P.I. Giuseppe Porcelluzzi della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale hanno provveduto alla verifica positiva della documentazione progettuale di cui



- all'Allegato 1, conformemente alle indicazioni del RUP incaricato ing. Sabrina Piatti, come da verbali di verifica acquisiti in atti;
- il RUP incaricato ing. Sabrina Piatti ha provveduto alla validazione di competenza del progetto in questione come da verbale di validazione acquisito in atti;
  - il progetto in parola non è soggetto alla preventiva formale approvazione della Direzione Generale Welfare ai sensi del decreto n.19173 del 30 dicembre 2019 di Regione Lombardia come modificato dalla DGR XII/850 del 8/08/2023;

**Considerato** che a seguito delle risultanze della progettazione esecutiva l'importo delle opere risulta pari a 248.022,39 euro compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA conseguente soprattutto alla notevole variazione dei prezzi delle materie prime che si è registrato nel triennio 2021-2023, come di seguito dettagliato:

EDIFICIO	Importo previsto lavori	Importo risultante dalla progettazione esecutiva
Centro diurno Via Giordano 9 Monza	71.045,24 €	144.715,21 €
Centro diurno Ambulatorio "Casa di Bianca" Via Giordano 7 Monza	63.702,35 €	103.307,18 €
<b>TOTALE</b>	<b>134.747,59 €</b>	<b>248.022,39 €</b>

**Visto** il quadro tecnico economico riepilogativo del progetto esecutivo delle opere in oggetto ammonta a complessivi 370.000,00 euro come di seguito evidenziato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
"Opere di adeguamento antincendio del Centro Diurno e del 'Centro Diurno e ambulatorio Casa di Bianca' in Via Giordano 7 e 9, Monza"		
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a base d'asta		Importo
OG1	opere edili ed affini	60.667,10 €
OS30	impianti elettrici	181.158,82 €
Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta		241.825,92 €
importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:		
oneri "specifici" per la sicurezza		6.196,47 €
Totale importo lavori a corpo		248.022,39 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA 22% e CNPIAA 4% inclusi		59.343,88 €
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, collaudi funzionali degli impianti, certificato di regolare esecuzione IVA 22% e CNPIAA 4% inclusi		
Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 D. Lgs 36/2023		
Spese per commissioni giudicatrici e spese per pubblicità, IVA e contributi di Legge inclusi		
IVA sui lavori (22%)		54.564,93 €
Imprevisti		2.958,35 €
Totale somme a disposizione		121.977,61 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		370.000,00 €



**Considerato** altresì che a fronte del suddetto importo complessivo di 370.000,00 euro, il maggior importo pari a 147.500,00 euro rispetto all'importo inizialmente previsto per gli interventi di adeguamento antincendio adeguamento antincendio Centro Diurno e del Centro Diurno e ambulatorio "Casa di Bianca" di Via Giordano, 7 e 9 a Monza, di cui alla Delibera dell'ASST Monza n. 715 del 14 luglio 2022 che ammontava a 222.500,00 euro, trova copertura nella DGR XII/376/2023 (indistinti), l'importo dei finanziamenti dell'intervento in parola risulta essere il seguente:

	<b>IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTI</b>	<b>370.000,00 €</b>
1	Delibera ASST Monza 715/2022 - DGR 4386 indistinti H	222.500,00 €
2	DGR XII/376/2023 (fondi indistinti)	147.500,00 €

**Ritenuto** di approvare:

- il progetto esecutivo delle opere di che trattasi nonché i verbali di verifica e validazione degli stessi come sopra riepilogati e acquisiti in atti;
- il Quadro Economico- Finanziario come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO		
"Opere di adeguamento antincendio del Centro Diurno e del 'Centro Diurno e ambulatorio Casa di Bianca' in Via Giordano 7 e 9, Monza"		
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a base d'asta		Importo
OG1	opere edili ed affini	60.667,10 €
OS30	impianti elettrici	181.158,82 €
Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta		241.825,92 €
Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:		
oneri "specifici" per la sicurezza		6.196,47 €
Totale importo lavori a corpo		248.022,39 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA 22% e CNPIAA 4% inclusi		59.343,88 €
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, collaudi funzionali degli impianti, certificato di regolare esecuzione IVA 22% e CNPIAA 4% inclusi		
Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 D. Lgs 36/2023		4.960,45 €
Spese per commissioni giudicatrici e spese per pubblicità, IVA e contributi di Legge inclusi		150,00 €
IVA sui lavori (22%)		54.564,93 €
Imprevisti		2.958,35 €
Totale somme a disposizione		121.977,61 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		370.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTI		370.000,00 €
Delibera ASST Monza 715/2022 - DGR 4386 indistinti H		222.500,00 €
DGR XII/376/2023 (fondi indistinti)		147.500,00 €



**Dato atto** di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 370.000,00 al conto patrimoniale n. 10200801 "Lavori incrementativi" del Bilancio 2024 della Fondazione, finanziati con i fondi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/4386 del 03/03/2021 – Allegato 1 per un importo pari a 222.500,00 euro e alla DGR n. XII/376/2023 (fondi indistinti) per un importo pari a 147.500,00;

**Preso atto** dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Sabrina Piatti, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

### DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare il progetto esecutivo delle opere di che trattasi nonché i verbali di verifica e validazione degli stessi come riepilogati in premessa e acquisiti in atti;
2. di approvare il seguente Quadro Economico- Finanziario delle opere di che trattasi:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO		
"Opere di adeguamento antincendio del Centro Diurno e del 'Centro Diurno e ambulatorio Casa di Bianca' in Via Giordano 7 e 9, Monza"		
LAVORI IN APPALTO		
Lavori a base d'asta		Importo
OG1	opere edili ed affini	60.667,10 €
OS30	impianti elettrici	181.158,82 €
Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta		241.825,92 €
Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:		
oneri "specifici" per la sicurezza		6.196,47 €
Totale importo lavori a corpo		248.022,39 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA 22% e CNPIAA 4% inclusi		59.343,88 €
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, collaudi funzionali degli impianti, certificato di regolare esecuzione IVA 22% e CNPIAA 4% inclusi		
Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 D. Lgs 36/2023		
Spese per commissioni giudicatrici e spese per pubblicità, IVA e contributi di Legge inclusi		
IVA sui lavori (22%)		54.564,93 €
Imprevisti		2.958,35 €
Totale somme a disposizione		121.977,61 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		370.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTI		370.000,00 €
Delibera ASST Monza 715/2022 - DGR 4386 indistinti H		222.500,00 €
DGR XII/376/2023 (fondi indistinti)		147.500,00 €

3. di dare atto che è stata effettuata la verifica del progetto esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'allegato del presente provvedimento, dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezza a carico di detta progettazione, come da verbale di validazione da parte del RUP ed in atti depositato;
4. di dare atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 370.000,00 al conto patrimoniale n. 10200801 "Lavori incrementativi" del Bilancio 2024 della Fondazione, finanziati con i fondi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/4386 del 03/03/2021 – Allegato 1 per un importo pari a 222.500,00 euro e alla DGR n. XII/376/2023 (fondi indistinti) per un importo pari a 147.500,00;
5. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Sabrina Piatti, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
6. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale  
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi





Allegato al Decreto del Direttore Generale n. **6501** del **20 GIU. 2024**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo delle "Opere di adeguamento antincendio del Centro Diurno e del 'Centro Diurno e ambulatorio Casa di Bianca' in Via Giordano 7 e 9, Monza", e contestuale approvazione del quadro economico e finanziario riepilogativo dell'opera. CUP B851B21003770007.

Il Responsabile del Procedimento: Dirigente della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Sabrina Piatti

*Sabrina Piatti*

Visto di conformità economica

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Dr. Toni Genco

*T. Genco*

## ALLEGATO 1

### ELENCO ELABORATI

FONDAZIONE IRCCS SAN GERARDO DEI TINTORI  
Opere di adeguamento antincendio del Centro Diurno e del Centro Diurno e  
Ambulatorio "Casa di Bianca" in via Giordano,9 Monza

PROGETTO ESECUTIVO - Elenco elaborati generale

CODICE	DOCUMENTO	EMISSIONE	REV	RESP
A	Elenco elaborati generale			
TAV01	Inquadramento territoriale	19.04.2023	2	SV
TAV02	Planimetria stato di fatto	19.04.2023	2	SV
TAV03	Planimetria impianti Centro Diurno	19.04.2023	2	SV
TAV04	Planimetria vie di esodo Centro Diurno	19.04.2023	2	SV
TAV05	Planimetria protezioni passive Centro Diurno	19.04.2023	2	SV
TAV06	Planimetria impianti Casa di Bianca	19.04.2023	2	SV
TAV07	Planimetria vie di esodo Casa di Bianca	19.04.2023	2	SV
TAV08	Planimetria protezioni passive Casa di Bianca	19.04.2023	2	SV
TAV09.1	Particolari costruttivi	19.04.2023	2	SV
TAV09.2	Particolari costruttivi	19.04.2023	2	SV
TAV10	Particolari costruttivi	19.04.2023	2	SV
TAV11	Capitolato speciale	19.04.2023	2	SV
TAV12	Capitolato tecnico	19.04.2023	2	SV
TAV13	Relazione tecnica antincendio	19.04.2023	2	SV
TAV14	Relazione tecnica specialistica	19.04.2023	2	SV
TAV15	Computo metrico estimativo	19.04.2023	2	SV
TAV16	Quadro economico	19.04.2023	2	SV
TAV17	Elenco prezzi unitari	19.04.2023	2	SV
TAV18	Analisi nuovi prezzi	19.04.2023	2	SV
TAV19	Quadro di incidenza della manodopera	19.04.2023	2	SV
TAV20	Piano di manutenzione	19.04.2023	2	SV
TAV21	Cronoprogramma	19.04.2023	2	SV
TAV22	Piano di sicurezza	19.04.2023	2	SV
TAV23	Schema di contratto	19.04.2023	2	SV