



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **1034** del 17 OTT. 2024

Oggetto: L. 67/88 1^a Fase Annualità 2004 (D.G.R. n. VII/16721 del 12.03.2004) — Appalto Integrato. LOTTO C - Opere di adeguamento strutturale, impiantistico e antincendio fabbricato Villa Serena. Presa d'atto del Quadro Economico Finale a seguito di procedura fallimentare dell'appaltatore – chiusura finanziamento.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

Ricordato che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – “*al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione*”;

Richiamata la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti - ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

Richiamata la Deliberazione n. 172 del 2 marzo 2015 “L. 67/88 1^a Fase Annualità 2004 (D.G.R. n. VII/16721 del 12.03.2004) — Appalto Integrato. LOTTO C – Opere di adeguamento strutturale, impiantistico e fabbricato Villa Serena. Approvazione degli atti di contabilità finale, del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, aggiornamento delle spese tecniche e del Quadro Economico Finale, dal quale risulta:

- l'approvazione formale delle variazioni apportate durante l'esecuzione dei lavori, in aumento e in diminuzione, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, rientranti nei limiti di quanto previsto dall'art. 25 comma 3, secondo periodo della Legge 109/94 e s.m.i., il cui importo complessivo ammonta a € 99.020,63 (di cui € 97.514,38 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 1.506,25 per oneri della sicurezza) pari al 2,85% dell'importo contrattuale, inferiore al limite del 5%, trova copertura all'interno del quadro economico finale;
- l'approvazione della la Relazione di Variante sottoscritta dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto anche dall'Appaltatore, la proroga di 60 (sessanta) giorni sul termine di ultimazione dei lavori;
- la presa d'atto circa gli interventi di variante illustrati nella sopraccitata relazione che non



incidono sui requisiti strutturali e tecnologici di accreditamento;

- l'approvazione degli atti di Contabilità Finale, redatti dal Direttore dei Lavori, Ing. Sabrina Piatti, relativi ai lavori del LOTTO "C" — Opere di adeguamento strutturale, impiantistico e antincendio fabbricato VILLA SERENA" — L. 67/88 1^ Fase Annualità 2004 del piano pluriennale degli investimenti in sanità (D.G.R. n. VII/16721 del 12.03.2004) eseguiti dall'ATI Guerrato S.p.a.-Pessina Costruzioni S.p.a.;
- l'atto del Collaudo Statico redatto e depositato dall'Ing. Riccardo Galbiati, in data 21/11/2008, al competente Ufficio in Comune di Monza, per le opere strutturali relative all'intervento stesso;
- l'approvazione del Certificato di Collaudo, redatto dall'Ing. Antonio Andreani, datato 22/05/2013 che attesta:
 - collaudabile l'opera;
 - riconoscibile l'importo netto delle opere eseguite dall'Appaltatore, pari a € 3.577.924,07;
 - l'imputazione quale addebito all'ATI Guerrato s.p.a./Pessina Costruzioni s.p.a., un importo pari a € 7.500,00 da dedurre sul credito dell'Appaltatore, per mancata consegna As-Built e certificati CPI su opere edili;
 - l'applicazione della deduzione di € 46.292,66 corrispondente all'importo relativo all'indagine geotecnica e alla realizzazione di palandole ed inserite in contabilità finale, ritenendo non corretto inserire in contabilità importi ricompresi nelle riserve 1 e 2 già respinte dal Direttore dei Lavori;
 - l'applicazione della penale di € 357.792,41 per il ritardo sull'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del contratto d'appalto;
 - certificato, quale residuo netto a credito dell'Appaltatore, l'importo di € 14.611,41 al netto degli oneri fiscali.
- rilevata la firma con n°1 riserva della Capogruppo dell'ATI Guerrato s.p.a./Pessina Costruzioni s.p.a. apposta in data 11/07/2013;
- rigettata, in data 31/07/2013, la riserva apposta dall'ATI Guerrato s.p.a./Pessina Costruzioni s.p.a. sul Certificato di Collaudo;
- l'approvazione della relazione del RUP che ha condiviso e convalidato l'opinione del Collaudatore riguardo la riserva apposta dall'ATI Guerrato s.p.a./Pessina Costruzioni s.p.a. sul Certificato di Collaudo e in conseguenza la respinge giudicandola ingiustificabile;
- l'approvazione della relazione motivata, agli atti, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, acquisiti i pareri del Direttore dei Lavori e del Collaudatore sia in merito alle riserve che all'istanza di disapplicazione della penale presentata dall'Appaltatore in cui avanza di:
 - respingere le riserve apposte dall'Appaltatore sugli atti di contabilità in quanto intempestive, illegittime e immotivate nella forma e nel contenuto;
 - applicare una penale per ritardata ultimazione dei lavori pari ad € 357.792,41.
- la presa d'atto del RUP circa la conferma delle detrazioni operate dal collaudatore, pari ad € 411.585,07, ed in particolare:
 - per mancata consegna As-Built e certificati CPI su opere edili, un importo pari a € 7.500,00
 - la deduzione dell'importo, pari a € 46.292,66, inserito nella Variante e contabilizzato in sede di Conto finale, oggetto delle Riserve n°1 e n°2;
 - una penale per ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 10 del contratto d'appalto, pari a € 357.792,41.
- la conferma che l'importo residuo netto risultante a credito dell'ATI Guerrato s.p.a./Pessina Costruzioni s.p.a. ammonta a complessivi € 51.851,79 (IVA 10% inclusa), come specificato nel dettaglio esposto di seguito:

Importo Finale lavori (al netto IVA)	€ 3.577.924,07
Detrazioni del Collaudatore confermate dal RUP (al netto IVA)	-€ 53.792,66
Totale importo lavori	€ 3.524.131,41

A dedurre importo lavori pagato	€ 3.151.727,59
Residuo importo lavori a credito A.T.1	€ 372.403,82
IVA 10%	€ 37.240,38

Importo fattura lavori a credito A.T.I. € 409.664,20

Penale ritardi lavori (fuori campo IVA)	-€ 357.792,41
Credito residuo da pagare	€ 51.851,79

- l'approvazione dei costi sostenuti per la categoria Spese tecniche, come specificato in narrativa, pari a complessivi € 254.265,43 con un incremento di € 29.265,43, che trovano copertura all'interno del Quadro Economico Finale;
- la presa d'atto che, a seguito della Deliberazione n. 219 del 20/04/2007 l'Azienda Ospedaliera aveva affidato all'ATI Guerrato/Pessina lavori aggiuntivi, complementari e funzionalmente accessori, che non modificavano il Progetto in corso di realizzazione, per un importo complessivo di € 154.637,27 (IVA inclusa) e complessivamente, a consuntivo, ammontano ad € 192.897,27 (IVA inclusa) come specificato nel dettaglio esposto di seguito e che trovano copertura finanziaria alla voce Imprevisti ed arrotondamenti:

DESCRIZIONE FORNITORE	N.FATTURA	DATA FATTURA	IMPORTO	DESCRIZIONE
GUERRATO SPA	442	31/07/2007	1.344,00	PROGET.ESEC. IMP.MECC. FABBR.NORD VILLA SERENA
GUERRATO SPA	135	29/02/2008	118.547,59	LAVORI AGGIUNTIVI APPALTO INTECRATO DELIBERA 219/07
GUERRATO SPA	791	26/11/2008	22.802,60	ORDINE 2008/57/483 - DELIB. 219/07
GUERRATO SPA	452	29/06/2009	6.287,60	ORDINE N. 1262/2008/UTNO
GUERRATO SPA	555	03/08/2009	13.287,08	ORDINE 483/07/U.T.O.N. - DELIB. 219/07
GUERRATO SPA	74	01/02/2011	11.000,00	ORDINE 622/2010/U.T.O.N.
SINESIS S.P.A.	180	24/09/2008	9.981,59	IV SAL PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA
TOZZO BRUNO	24	22/10/2010	9.646,81	PREST. PROF.LI X RISOLUZIONE CONTROVER SIE



- la liquidazione da parte dell'ente finanziatore della quota di contributo a saldo, pari a complessivi € 288.702,41, Prot. ASST-2016-0029496, come specificato nel quadro finanziario riepilogativo esposto di seguito:

QUADRO FINANZIARIO	TOTALE LIQUIDATO (finanziamento regionale + statale)	CONTABILITA' FINALE
OPERE	€ 3.524.131,41	€ 3.524.131,41
IVA SU OPERE	€ 352.413,14	€ 352.413,14
PENALE RITARDO	€ - 357.792,41	€ - 357.792,41
SPESE TECNICHE	€ 254.265,43	€ 254.265,43
ADEGUAMENTO PREZZI FONDI MINISTERO T.I (IVA INCLUSA)		€ 68.477,25
ALTRO (SPESE PUBBLICAZIONE, RIBASSO, ECC...)	€ 2.173,46	€ 2.173,46
IMPREVISTI ARROTOND.TI	€ 192.897,27	€ 192.897,27
TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.968.088,30	€ 4.036.565,55

- tabella di dettaglio dell'importo di € 3.968.088,30 per ente finanziatore:

	→	finanziamento REGIONE (A)	finanziamento dello stato 2005 (B)	finanziamento dello stato 2007 (C)	finanziamento dello stato 2009 (D)
ACCONTO	1	193.333,00			
1° SAL SPESE TECNICHE al netto	2		220.267,00	124.699,75	
2° SAL	3			362.690,00	
3° SAL	4			309.783,64	
4° SAL e spese tecniche	5			205.586,20	
5° SAL e spese tecniche	6			186.822,34	
6° SAL e spese tecniche	7			616.229,97	
7° SAL e spese tecniche	8			544.112,08	
quota parte B SAL e spese tecniche	9			239.631,52	
8° SAL conguaglio 2° e spese tecniche	10				765.705,00
saldo	11				288.702,41
TOTALE FINANZIATO		193.333,00	220.267,00	2.508.009,60	1.054.188,30

- che il valore complessivo ad incremento dei cespiti "FABBRICATI STRUMENTALI" è pari ad € 4.394.357,96 come desumibile dal valore complessivo dei lavori e dei relativi oneri e spese, finanziato nel seguente modo:
 - € 3.968.088,30 di cui € 193.333,00 Fondi Regionali (colonna A) e € 3.774.755,30 (colonne B+C+D) Fondi Statali;
 - € 68.477,25 come da nostra richiesta del 15.12.2009 di accesso al fondo per l'adeguamento dei prezzi di materiali di costruzione per l'appalto integrato del lotto A-B-C ed erogato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel dicembre 2010;
 - € 357.792,41 Penale a carico della ATI e dedotta dal relativo debito.

Dato altresì atto che nell'ambito della procedura concordataria riferita ai Lotti "B" e "C" del suddetto Appalto Integrato:

- l'allora ASST Monza, rispettivamente, con nota del 5.06.2018 (prot. n. 21374 del 15.06.2018) e del 30.04.2020 (prot. n. 14095 del 30.04.2020) ha comunicato ai Commissari Giudiziali di vantare un credito di € 3.542,63 nei confronti di Guerrato Spa ed € 31.020,97 nei confronti dell'ATI Guerrato/Pessina Spa;
- con relazione, ex art. 172 Legge Fallimentare, dei commissari Giudiziali è risultato che:
 - l'Azienda Ospedaliera San Gerardo è stata ammessa alla liquidazione giudiziale per € 12.002,00;
 - l'ASST Monza è stata ammessa alla liquidazione giudiziale per € 0,00;
- a seguito dell'omologazione del predetto Concordato Preventivo è stato stabilito che il credito sarebbe stato soddisfatto nella misura del 10,12%, da corrispondersi entro la data del 13.09.2021;
- a fronte del mancato incasso del credito, nonché dell'emissione del decreto di archiviazione, i Commissari Giudiziali, contattati per le vie brevi, hanno confermato che *"trascorsi infruttuosamente 90 giorni dall'omologazione del Concordato, le somme non versate ai creditori non sarebbero più state versate dal debitore per esaurite disponibilità"*.

Per tutto quanto sopra descritto, risulta la situazione finanziaria finale consolidata come segue:

	QUOTA STATALE – FONDO PER L'ADEGUAMENTO DEI PREZZI DI MATERIALI DI COSTRUZIONE PER L'APPALTO INTEGRATO DEL LOTTO A-B-C	QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	TOTALE
LOTTO C - SPESA	€ 68.477,25	€ 193.333	€ 3.774.755,30	€ 4.036.565,55

Precisato che il Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha attestato che i costi oggetto del presente provvedimento, indicati nella tabella sotto riportata, sono stati integralmente iscritti nei Bilanci degli esercizi di rispettiva competenza e coperti dai Finanziamenti a carico dei fondi di cui alla D.G.R. n. VII/16721 del 12.03.2004:



	QUOTA STATALE – FONDO PER L'ADEGUAMENTO DEI PREZZI DI MATERIALI DI COSTRUZIONE PER L'APPALTO INTEGRATO DEL LOTTO A-B-C	QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	TOTALE
LOTTO C - SPESA	€ 68.477,25	€ 193.333	€ 3.774.755,30	€ 4.036.565,55

Precisato che il presente Decreto sarà inviato a Regione Lombardia per la chiusura del presente finanziamento così come stabilito dalle Linee Guida Investimenti Welfare, edizione 2019;

Preso atto dell'attestazione del Direttore Esecutivo della Concessione Arch. Luigi Gianantonio Rossi, nonché dell'Ing. Aldo Maria Capra Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

DECRETA

Sentita la S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori

Per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di prendere atto del Decreto di Archiviazione della Procedura di Concordato Preventivo inerente l'ATI Pessina/Guerrato S.p.a. *“per intervenuta integrale esecuzione del riparto indicato nella proposta concordataria”*;
2. di dare atto che il Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità ha attestato che i costi oggetto del presente provvedimento, indicati nella tabella sotto riportata, sono stati integralmente iscritti nei Bilanci degli esercizi di rispettiva competenza e coperti dai Finanziamenti a carico dei fondi di cui alla D.G.R. n. VII/16721 del 12.03.2004:

	QUOTA STATALE – FONDO PER L'ADEGUAMENTO DEI PREZZI DI MATERIALI DI COSTRUZIONE PER L'APPALTO INTEGRATO DEL LOTTO A-B-C	QUOTA REGIONALE	QUOTA STATALE	TOTALE
LOTTO C - SPESA	€ 68.477,25	€ 193.333	€ 3.774.755,30	€ 4.036.565,55



3. di prendere atto che il presente Decreto sarà inviato a Regione Lombardia per la chiusura del presente finanziamento così come stabilito dalle Linee Guida Investimenti Welfare, edizione 2019;
4. Di prendere atto dell'attestazione del Direttore Esecutivo della Concessione Arch. Luigi Gianantonio Rossi, nonché dell'Ing. Aldo Maria Capra Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e s.m.i.

Il Direttore Generale
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi

Copia non utilizzabile



Fondazione IRCCS
San Gerardo dei Tintori

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

Allegato al Decreto del Direttore Generale n.

1034

del

17 OTT. 2024

Oggetto: L. 67/88 1^ Fase Annualità 2004 (D.G.R. n. VII/16721 del 12.03.2004) — Appalto Integrato. LOTTO C - Opere di adeguamento strutturale, impiantistico e antincendio fabbricato Villa Serena. Presa d'atto del Quadro Economico Finale a seguito di procedura fallimentare dell'appaltatore – chiusura finanziamento.

Il Direttore Esecutivo della Concessione: Arch. Luigi Gianantonio Rossi

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale: Ing. Aldo Maria Capra

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Dr. Toni Genco

Copia non utilizzabile per fini legali