



## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **106** del **1 FEB. 2024**

**Oggetto: Contratto di Concessione di costruzione e gestione, “Potenziamento, ampliamento e ristrutturazione del presidio dell’Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza”. Autorizzazione subappalto di servizi.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

**Ricordato** che – secondo quanto previsto dall’art. 16 dello Statuto di questo Ente – “*al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione*”;

**Richiamata** la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell’adozione di atti e provvedimenti - ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

**Premesso che:**

- in data 14 novembre 2012 è stato stipulato il Contratto di Concessione di costruzione e gestione (“Contratto”) tra Infrastrutture Lombarde S.p.A. (“ILSPA”), l’Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza (“Azienda”) e Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. (“Concessionario”) che prevede agli artt. 25 e 26 lo svolgimento dei servizi no core a cura del Concessionario con decorrenza 01/09/2013;
- il 31 agosto 2013 è stata avviata l’esecuzione dei servizi no-core;
- in sede di offerta il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.A. ha dichiarato di voler subappaltare diversi servizi, in cui rientra quello oggetto del presente provvedimento:

Ditta/A.T.I. subappaltatrice	scadenza contratto	Oggetto subappalto	Ammontare del subappalto
ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	31/12/2026	Servizio di manutenzione del verde interno ed esterno e servizio di sgombero neve c/o Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza	€ 295.000,00



DORMAKABA ITALIA SRL.	31/07/2026	Servizio di Manutenzione ordinaria preventiva programmata degli impianti speciali motorizzati quali porte automatiche, carrai e pedonali Ospedale San Gerardo di Monza	€ 100.942,00
A.T.I. ECO ERIDANIA S.P.A. E BO.RO.MI. S.R.L.	31/12/2023	Servizio di trasporto, fornitura contenitori e smaltimento dei rifiuti di origine sanitaria provenienti dall'Azienda Ospedaliera Ospedale San Gerardo di Monza	€ 950.000,00
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. S.R.L.	30/06/2024	Servizio di manutenzione edile straordinaria su: pavimenti, rivestimenti, murature e pareti in cartongesso presso l'Ospedale San Gerardo di Monza	€ 10.000,00
K-SINERGY OMAN S.R.L.	31/12/2023	Montaggio, Noleggio e Smontaggio Ponteggio	€ 5.000,00
OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO	31/08/2027	Servizio di Manutenzione preventiva programmata Annuale secondo CEI 78-17, delle Cabine Elettriche BT/MT presenti nel presidio Ospedaliero Nuovo S. Gerardo di Monza	€ 569.000,00
SECURITY BUILDING SERVICE SRL	31/12/2025	Servizio di manutenzione triennale linee vita Ospedale San Gerardo	€ 3.084,00
CLIMATEC S.r.l	31/01/2026	Servizio di Manutenzione Ordinaria preventiva (n. 2 interventi/anno) dei gruppi frigoriferi presso Ospedale San Gerardo di Monza	€ 53.000,00
COGEVAP S.r.l.	28/02/2025	Servizio di manutenzione straordinaria correttiva e/o a guasto per la messa in sicurezza dei generatori di calore Ospedale San Gerardo di Monza	€ 281.400,00
			€ 2.267.426,00

**Considerato** che al presente provvedimento non si applica il nuovo D.lgs. n. 50/2016, in quanto le procedure di scelta del contraente ed il relativo contratto sono antecedenti il 19/04/2016 e pertanto ricadono nel previgente assetto normativo (D.lgs. 163/2006);

**Ricordato** che, ai sensi dell'art. 21 della Legge 646/1982 (da ultimo modificato con D.L. n.139/1995 coordinato con Legge di conversione n. 246 del 28/6/1995), i rapporti di subappalto e di cottimo con le imprese appaltatrici devono essere autorizzati dalla Pubblica Amministrazione appaltante e che tale autorizzazione è da rilasciare nei tempi previsti all'art.118, comma 8 ultima parte, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.lgs. n. 159/2011, previo accertamento dell'insussistenza nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo di alcuno dei divieti previsti;



**Precisato che:**

- l'accertamento della idoneità tecnica del subappaltatore deve fondarsi, precipuamente, sul possesso dei requisiti previsti negli atti di gara dell'appalto in oggetto sia per i servizi che per i lavori, secondo quanto prescritto dall'art. 38 sino all'art. 43 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 26.2.4 del Contratto di Concessione, l'affidamento in subappalto è consentito previa autorizzazione dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo, ora Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza;

Considerato che la documentazione prodotta dal Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.A., che ha richiesto l'autorizzazione al subappalto da svolgersi nell'ambito della Concessione in oggetto, è agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**Richiamato** l'art. 118, comma 2, del D.Lgs 163/2006 il quale prevede che l'importo dei subappalti non sia superiore al 30% dell'intero importo contrattuale dei servizi manutentivi pari ad € 301.270.634,70 (IVA esclusa) per tutto il periodo contrattuale (355 mesi), prendendo come riferimento i costi sostenuti sino a tutto il 31/12/2023 (124 mesi) e proiettando il costo annuo 2024 sino al periodo di fine concessione (231 mesi) delle attività manutentive e di gestione calore sostenuto dall'allora Azienda Ospedaliera San Gerardo, ora Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza;

**Riscontrato che:**

- la quota complessivamente subappaltabile (30%) risulta essere pari ad € 90.381.190,41 (IVA esclusa);
- sono già stati autorizzati subappalti di servizi e forniture per un importo totale di € 25.104.905,43 (IVA esclusa) pari al 27,777% della quota subappaltabile (30% € 90.381.190,41)

come di seguito indicato:

Decreto/Delibera n.	Data	Importo	Percentuale subappaltata rispetto alla quota subappaltabile
231	30/09/2013	€ 1.036.249,63	
45	30/01/2014	€ 184.230,00	
10	15/05/2014	€ 168.990,00	
215	06/08/2014	€ 469.336,76	
287	02/10/2014	€ 526.043,24	
546	29/12/2014	€ 1.213.550,00	
1148	19/11/2015	€ 3.372.053,00	
438	17/05/2016	€ 1.050.805,00	
635	28/06/2016	€ 262.000,00	
1493	09/12/2016	€ 670.770,00	
31	10/01/2017	€ 1.086.466,32	
191	14/02/2017	€ 433.333,24	
915	16/06/2017	€ 1.718.910,08	
1203	01/08/2017	€ 161.715,00	
1418	26/09/2017	€ 50.000,00	



Decreto/Delibera n.	Data	Importo	Percentuale subappaltata rispetto alla quota subappaltabile
1817	28/11/2017	€ 90.000,00	27,777%
120	30/01/2018	€ 518.402,40	
398	06/03/2018	€ 363.200,00	
809	02/05/2018	€ 72.160,00	
1372	31/07/2018	€ 50.000,00	
1828	16/10/2018	€ 63.100,00	
2344	21/12/2018	€ 715.300,04	
145	07/02/2019	€ 282.000,00	
652	23/05/2019	€ 1.456.944,80	
954	10/07/2019	€ 199.682,50	
1164	06/09/2019	€ 112.549,50	
1729	19/12/2019	€ 199.200,00	
25	16/01/2020	€ 867.200,00	
425	09/04/2020	€ 1.252.278,00	
665	28/05/2020	€ 185.800,00	
1174	27/08/2020	€ 52.800,00	
1387	08/10/2020	€ 70.000,00	
1677	19/11/2020	€ 31.600,00	
1770	03/12/2020	€ 186.900,00	
1896	23/12/2020	€ 663.500,00	
137	04/02/2021	€ 498.000,00	
195	18/02/2021	€ 45.000,00	
331	11/03/2021	€ 1.120.000,00	
500	01/04/2021	€ 3.500,00	
624	29/04/2021	€ 1.396.369,00	
1207	26/08/2021	€ 47.800,00	
385	18/11/2021	€ 5.000,00	
486	02/12/2021	€ 344.200,00	
600	23/12/2021	€ 112.000,00	
20	13/01/2022	€ 32.200,00	
61	27/01/2022	€ 11.500,00	
596	16/06/2022	€ 20.000,00	
687	07/07/2022	€ 60.000,00	
890	22/09/2022	€ 405.000,00	
982	21/10/2022	€ 46.625,00	
59	01/02/2023	€ 876.499,00	
312	30/03/2023	€ 54.351,92	
117	18/05/2023	€ 69.000,00	
184	01/06/2023	€ 111.290,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.104.905,43</b>	<b>27,777%</b>

- con l'autorizzazione dei subappalti, oggetto del presente provvedimento, pari ad € 2.267.426,00 l'importo complessivo dei subappalti autorizzati ammonterebbe ad €

27.372.331,43 pari ad una percentuale complessiva subappaltata del 30,285% della quota subappaltabile (30% € 90.381.190,41);

**Preso atto** che, nella fattispecie, a seguito delle verifiche e degli accertamenti di rito della documentazione prodotta dal Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.A. della ditta subappaltatrice, a corredo dell'istanza di subappalto, non sono emerse condizioni ostative al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di cui sopra;

**Verificato**, in particolare, come auto dichiarato nella documentazione a corredo dell'istanza di subappalto presentata dal Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.A. e agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale che:

- le ditte subappaltatrici risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economici previsti dal D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli atti di gara;
- le ditte subappaltatrice risulta in regola per quanto concerne gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile verificati a cura del Responsabile del Procedimento sulla base della rispettiva normativa di riferimento;
- sono ancora in corso le verifiche delle autodichiarazioni come da tabella sotto riportata:

[illegible]



NOME AZIENDA	CASELLARIO FALLIMENTA RE	CASELLARIO GIUDIZIALE	REGOLARITA' FISCALE	DURC	OTTEMPERANZA DISABILI	VISURA CAMERALE	OSSERVATORIO ANAC	SANZIONI AMMINISTRATI VE
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. S.R.L.	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	In Corso	Eseguito	Eseguito	Eseguito
K-SINERGY OMAN S.R.L.	Eseguito	Eseguito	In Corso	Eseguito	In Corso	Eseguito	Eseguito	Eseguito
OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO	Eseguito	In Corso	In Corso	In Corso	In Corso	In Corso	Eseguito	Eseguito
SECURITY BUILDING SERVICE SRL	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito
CLIMATEC S.r.l	In Corso	In Corso	In Corso	Eseguito	In Corso	Eseguito	Eseguito	In Corso
COGEVAP S.r.l.	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito	Eseguito

- il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a. intende riconoscere alle ditte subappaltatrice prezzi unitari in linea con quanto disposto dall'art.118, 4 comma, del D.lgs.



163/2006 e s.m.i. (non inferiori di oltre il 20% rispetto a quelli riconosciuti alla ditta appaltatrice), come auto dichiarato sia dal Concessionario che dal Subappaltatore;

**Dato atto** che la S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale ha provveduto in particolare:

- a richiedere per i titolari e/o soci e direttori tecnici delle ditte subappaltatrici, presso i rispettivi Tribunali di competenza territoriale, l'assenza di sentenze pregresse di condanna, già dimostrata dal subappaltatore mediante certificazioni in originale e/o copia conforme all'originale;
- a condurre verifiche di congruità degli importi in ragione delle ordinarie condizioni di mercato attuali, laddove non sia possibile verificare oggettivamente il rispetto del requisito del 20%;

**Dato atto**, altresì, che il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.a.:

- ha dichiarato l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c., con le ditte affidatarie dei subappalti de quo (in relazione a quanto disposto dal D.lgs. 163/2006, art. 118, comma 8);
- ha depositato il contratto di subappalto stipulato con la ditta, prima della data prevista per l'effettivo inizio dell'esecuzione dei relativi servizi, nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 118, 2 comma, punto 2) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto di autorizzare formalmente i subappalti in parola, alla luce delle istruttorie approntate dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dando atto che comunque l'autorizzazione de quo non faranno sorgere alcun vincolo tra la ditta subappaltatrice e la Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza e che dell'operato del subappaltatore risponde ad ogni conseguente effetto il Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.A.;

**Precisato** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Bilancio della Fondazione;

**Preso atto** dell'attestazione del Direttore Esecutivo della Concessione Arch. Luigi Gianantonio Rossi, nonché dell'Ing. Aldo Maria Capra Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

## DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di autorizzare, nelle more degli esiti degli accertamenti in corso richiamati in premessa, ai sensi dell'art.118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., i seguenti subappalti da parte del Concessionario Synchron Nuovo San Gerardo S.p.A.:

Ditta/A.T.I. subappaltatrice	scadenza contratto	Oggetto subappalto	Ammontare del subappalto
ITALIA SERVIZI INTEGRATI S.P.A.	31/12/2026	Servizio di manutenzione del verde interno ed esterno e servizio di sgombero neve c/o Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza	€ 295.000,00





DORMAKABA ITALIA SRL.	31/07/2026	Servizio di Manutenzione ordinaria preventiva programmata degli impianti speciali motorizzati quali porte automatiche, carrai e pedonali Ospedale San Gerardo di Monza	€ 100.942,00
A.T.I. ECO ERIDANIA S.P.A. E BO.RO.MI. S.R.L.	31/12/2023	Servizio di trasporto, fornitura contenitori e smaltimento dei rifiuti di origine sanitaria provenienti dall'Azienda Ospedaliera Ospedale San Gerardo di Monza	€ 950.000,00
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI G.B. S.R.L.	30/06/2024	Servizio di manutenzione edile straordinaria su: pavimenti, rivestimenti, murature e pareti in cartongesso presso l'Ospedale San Gerardo di Monza	€ 10.000,00
K-SINERGY OMAN S.R.L.	31/12/2023	Montaggio, Noleggio e Smontaggio Ponteggio	€ 5.000,00
OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO	31/08/2027	Servizio di Manutenzione preventiva programmata Annuale secondo CEI 78-17, delle Cabine Elettriche BT/MT presenti nel presidio Ospedaliero Nuovo S. Gerardo di Monza	€ 569.000,00
SECURITY BUILDING SERVICE SRL	31/12/2025	Servizio di manutenzione triennale linee vita Ospedale San Gerardo	€ 3.084,00
CLIMATEC S.r.l	31/01/2025	Servizio di Manutenzione Ordinaria preventiva (n. 2 interventi/anno) dei gruppi frigoriferi presso Ospedale San Gerardo di Monza	€ 53.000,00
COGEVAP S.r.l.	28/02/2025	Servizio di manutenzione straordinaria correttiva e/o a guasto per la messa in sicurezza dei generatori di calore Ospedale San Gerardo di Monza	€ 281.400,00
			<b>€ 2.267.426,00</b>

2. di demandare al Direttore Esecutivo della Concessione per i servizi no core, Arch. Luigi Gianantonio Rossi, la verifica in fase esecutiva del rispetto delle obbligazioni a carico delle ditte/A.T.I. interessate nel corso dei subappalti in parola;
3. di procedere alla revoca del presente provvedimento qualora gli esiti degli accertamenti di cui al punto 1 fossero positivi così come previsto dall'art. 92, commi 3 e 4 del D.lgs. 159/2011;
4. di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Bilancio della Fondazione;





5. di dare mandato al Direttore Esecutivo della Concessione, Arch. Luigi Gianantonio Rossi, per i relativi e conseguenti adempimenti riguardanti il presente provvedimento;
6. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e s.m.i.

Il Direttore Generale  
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi

Copia non utilizzabile per fini legali



Fondazione IRCCS  
San Gerardo dei Tintori

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

Allegato al Decreto del Direttore Generale n. **106** del **1 FEB** 2024

**Oggetto: Contratto di Concessione di costruzione e gestione, "Potenziamento, ampliamento e ristrutturazione del presidio dell'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza". Autorizzazione subappalti di servizi.**

Il Direttore Esecutivo della Concessione: Arch. Luigi Gianantonio Rossi

Il Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale: Ing. Aldo Maria Capra

Copia non utilizzabile per fini legali