



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **360** del 29 MAR. 2024

Oggetto: Attuazione PSCL anno 2023 - Concessione di spazi per l'installazione di n. 5 colonnine di ricarica auto elettriche e ibride plug-in presso il P.O. San Gerardo di Monza senza oneri per la Fondazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

Ricordato che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – *“al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione”*;

Richiamata la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti - ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

Visti:

- Il Piano Spostamenti Casa Lavoro (PSCL) - anno 2023, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 262 del 9 marzo 2023, segnatamente agli obiettivi del Mobility Manager (dott. Antonio Borreca) programmati per l'anno 2023, inerenti *“al rinnovo e ampliamento del parco mezzi aziendali a trazione elettrica e la realizzazione di colonnine per la ricarica dei mezzi elettrici della Fondazione e dei dipendenti”*;
- il PIAO anni 2023/2025, adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 8 del 30/01/2023, relativamente alle finalità (per uno sviluppo sostenibile in ambito al trasporto e mobilità dei dipendenti della Fondazione) di cui alla lettera i) *Piano per gli spostamenti casa-lavoro (PSCL) - anno 2023*, in ambito alle azioni previste per l'anno 2023 (performance green), tra le quali è contemplata la realizzazione di un primo lotto funzionale per l'installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche;

Considerato che, in attuazione dei predetti obiettivi di mobilità sostenibile, considerando l'impossibilità di poter disporre di risorse economiche in proprio, il Mobility Manager, conformemente al principio dell'autonomia contrattuale ex art. 8 del D.lgs. 36/2023, ha, tra l'altro (oltre alla realizzazione di n. 30 box-bici per i dipendenti della Fondazione, implementati di altri 40 box-bici realizzati dal Comune di Monza antistante il Plesso Ospedaliero San Gerardo Via Pergolesi 33), attivato un procedimento di evidenza pubblica, ex art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs 36/2023, per l'intercettazione di proposte contrattuali, senza oneri per la Fondazione, per la realizzazione (in concessione gratuita di spazi per punti di ricarica con erogazione di energia

di provenienza certificata da energia rinnovabile ex art. 57, comma 9, della Legge 120/2020) di un primo lotto di 5 colonnine di ricarica per auto elettriche e ibride plug-in presso il P.O. San Gerardo di Monza, implementabile fino ad un massimo di 10 impianti di ricarica complessivamente;

Visto l'Avviso Pubblico, allegato e parte integrante, pubblicato dal Mobility Manager, in data 2 agosto 2023, sul sito informatico della Fondazione, al fine di acquisire eventuali proposte progettuali per la realizzazione, senza oneri per la Fondazione, di n. 5 stazioni di ricarica elettrica (in concessione gratuita di spazi) da parte degli operatori economici specializzati nell'ambito della mobilità sostenibile, implementabile fino ad un massimo di 10 impianti di ricarica complessivamente, da cui si evincono le seguenti condizioni contrattuali principali:

- il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali (all'indirizzo protocollo@pec.irccs-sangerardo.it) fissato per le ore 12.00 del giorno 15 settembre 2023;
- gli spazi affidati in concessione (a titolo gratuito) per la realizzazione di n. 5 colonnine di ricarica, implementabili nel corso di vigenza della concessione (n.4 colonnine appannaggio esclusivamente dei dipendenti e della Fondazione ed eventualmente n.1 colonnina dinanzi la portineria carraia, accessibile anche a privati, al fine di garantire la sostenibilità economica dell'investimento nella prima fase di avvio della concessione);
- la durata della concessione fissata in anni 9, prorogabile di ulteriori 6 anni, senza oneri a carico della Fondazione (per fornitura e installazione e ripristino in caso di disinstallazione, manutenzione e gestione di n. 5 colonnine, inizialmente);
- la facoltà per il concedente di sospendere, modificare o annullare il procedimento senza che i proponenti potessero vantare alcuna pretesa;
- l'affidamento della concessione con decreto del Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo di Monza;

Considerato che le proposte progettuali dovevano indicare:

- le caratteristiche tecniche e funzionali delle colonnine e le modalità di ricarica;
- l'elenco delle stazioni di ricarica già realizzate;
- i criteri ambientali e le implementazioni tecnologiche innovative future;
- i criteri di monitoraggio dei dati di utilizzo delle stazioni di ricarica installate;
- il cronoprogramma per l'installazione e messa in funzione delle stazioni di ricarica proposte;
- un piano economico finanziario di ritorno e rendimento degli investimenti;
- una dichiarazione di assunzione a proprio carico di tutti i costi di investimento per la fornitura, installazione (e disinstallazione) e gestione delle stazioni di ricarica e dei costi per la definizione della proposta progettuale;

- una dichiarazione di presentazione della società con le relative cariche sociali responsabili ed assenza di ogni impedimento fiscale, contributivo e penale alla sottoscrizione di contratti pubblici;

Considerato che l'individuazione della proposta contrattuale più conveniente per la Fondazione faceva seguito all'esperimento di un procedimento di selezione tecnico-amministrativa delle proposte eventualmente pervenute, come di seguito articolato:

- sopralluogo individuale con i proponenti sulle aree di installazione delle stazioni di ricarica, al fine di poter verificare ed individuare il posizionamento più ottimale delle stazioni di ricarica rispetto alle infrastrutture di servizi esistenti presso il P.O.;
- un incontro preliminare individuale con i singoli proponenti per l'acquisizione di informazioni tecniche nell'illustrazione e fattibilità del progetto e delle sue potenzialità d'utilizzo nonché della sua compatibilità e sostenibilità rispetto alle capacità strutturali ed impiantistiche specifiche del P.O. acquisite in fase di sopralluogo;
- valutazione delle caratteristiche tecniche e funzionali (potenza e velocità di ricarica) degli impianti di ricarica rispetto alle potenziali esigenze degli utenti, fornitori e dipendenti;
- tariffe agevolate per le vetture elettriche della Fondazione;
- criteri ambientali riguardo all'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili e innovazioni tecnologiche future;
- la pregressa esperienza e affidabilità degli impianti con riguardo a precedenti installazioni effettuate presso strutture sanitarie pubbliche;
- il cronoprogramma per l'installazione e messa in funzione delle stazioni di ricarica proposte;
- l'individuazione della proposta più conveniente per la Fondazione con riguardo ai predetti elementi di valutazione in base ai seguenti criteri di priorità:
 - tariffe agevolate per la fondazione IRCCS San Gerardo di Monza;
 - potenza e velocità di ricarica (caratteristiche tecniche funzionali rispetto alle diverse esigenze di utilizzo);
 - cronoprogramma;
 - interoperabilità mediante APP di ricarica;
 - criteri ambientali;
 - esperienza;

Considerato:

- che, entro la scadenza dell'avviso pubblico, succitata, sono pervenute al protocollo aziendale n. 6 proposte progettuali rassegnate dai sotto elencati operatori economici:
 - Powy Thef Charging S.r.l.
 - Electra Italia S.r.l.
 - On Electric Change Mobility S.r.l.
 - Electrip Italy S.r.l.
 - Edison Next
 - Be Charge S.r.l.

- che, come previsto nell'avviso pubblico, successivamente, sono stati effettuati dal Mobility Manager i sopralluoghi e gli incontri individuali con gli operatori proponenti e il fornitore ENEL per l'implementazione delle cabine di alimentazione e contatori delle colonnine di ricarica, con oneri totalmente a carico del concessionario;
- che, a seguito di detti incontri, il Mobility Manager, con nota in data 28 dicembre 2023, acquisita in atti, trasmessa via Pec, stesso giorno, a tutti i proponenti, ha comunicato ai proponenti stessi che, stante le proposte contrattuali pervenute omogeneamente affidabili e competitive sullo stesso piano tecnico funzionale e dell'esperienza acquisita, l'individuazione della proposta progettuale più conveniente sarebbe avvenuta, nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio, tramite attivazione di una procedura concorsuale competitiva su piattaforma SINTEL regionale, mediante offerta di massimo rialzo percentuale sul canone di concessione posto a base di gara, fissato in € 50,00, per ogni colonnina (a ricarica veloce), su base annua, da installarsi nei pressi della cabina ENEL esistente (n. 2 colonnine dinanzi alla palazzina Villa Serena, n. 1 Colonnina a fianco della dorsale del settore C, n. 1 Colonnina presso la portineria carraia e n. 1 Colonnina nel parcheggio dipendenti a fianco della cabina ENEL esistente), con ridotti costi di investimento nella realizzazione delle infrastrutture di collegamento, alle seguenti condizioni tecniche funzionali e gestionali, stante i vincoli strutturali al momento esistenti presso il P.O.:
 - disporre di una APP di proprietà in grado di garantire (nell'immediato) anche tariffe agevolate ai dipendenti dell'ospedale, oltre alla possibilità di impostare una percentuale di ricarica desiderata e di ricevere una notifica al raggiungimento della percentuale impostata e/o a carica completata, al fine di garantire una rotazione degli stalli;
 - l'installazione di apposita segnaletica e di telecamere al fine di dissuadere la sosta di automobili non in carica nonché l'identificazione da remoto dell'occupazione indebita degli stalli al fine di poter attivare da subito il servizio di rimozione forzata senza preavviso;
 - una customer care h24, 7 giorni su 7, multi-funzione, di aiuto all'utenza, al fine di garantire la risoluzione di problemi consentendo all'utilizzatore di rivolgersi direttamente all'operatore;
 - condivisione in tempo reale dei dati con il Concedente, garantendo al Concedente stesso l'accesso a una pagina in cui è possibile monitorare in tempo reale, in qualsiasi momento, i dati sulla performance delle colonnine, dati che possono essere utili anche per la pianificazione dei fabbisogni futuri;

Considerato:

- che, a tal proposito, il Mobility Manager ha, conseguentemente, attivato, in data 31 gennaio 2024, sulla piattaforma SINTEL regionale, una procedura competitiva tra i proponenti, con scadenza entro le ore 12,00 del giorno 13 febbraio 2023, per un canone a posto base di gara di € 2.250,00, su 9 anni, rivedibile al rialzo, annualmente, in base all'andamento economico (redditività) della concessione, ivi compreso il riconoscimento di eventuali ulteriori agevolazioni sulla ricarica dei mezzi della Fondazione rispetto alla proposta contrattuale, come da documentazione acquisita agli atti;
- che, entro il termine di scadenza succitato, sono pervenute, tramite la piattaforma SINTEL regionale, n. 3 offerte di rilancio percentuale sul canone base da parte dei sottoelencati proponenti:

- Electrip Italy Srl, che ha offerto il massimo rialzo percentuale del 100%, innalzando il canone base a complessivi € 4.500,00;
- On Elettric Charge Mobility Srl, che ha offerto il rialzo percentuale del 33%, innalzando il canone base a complessivi € 2.992,50;
- TheF Chaging Srl che ha offerto il rialzo percentuale del 7%, innalzando il canone base a complessivi € 2.407,50;

Considerato che, a seguito dell'esito del procedimento competitivo, il Mobility Manager, ai fini della definizione della proposta di affidamento della concessione in oggetto, sulla scorta della proposta contrattuale di partecipazione all'avviso pubblico summenzionato, acquisita in atti, ha convocato l'operatore economico Elettrip Italy SRL, quale potenziale affidatario della concessione in oggetto, per un ulteriore sopralluogo tecnico (ed economico) sulle aree oggetto della concessione e la definizione del piano economico finanziario di massima di sostenibilità dell'investimento, considerando le potenzialità di redditività della concessione, sulla scorta dei dati potenziali di auto elettriche del P.O. acquisiti tramite il questionario informativo trasmesso ai dipendenti per la redazione del PLSC anno 2024, come da analisi tecnico economica di sostenibilità della concessione acquisita in atti;

Considerato che la proposta contrattuale della Electrip Italy SRL è così riassumibile:

- fornitura, installazione, manutenzione e gestione a proprio carico di n. 5 stazioni di ricarica veloce, con annesse prese per la ricarica di bici e monopattini (con energia proveniente da energia certificata da fonti rinnovabili), per la durata di 9 anni, prorogabile di ulteriori 6 anni, e precisamente n. 2 colonnine presso la portineria carraia (accessibili oltre che dai dipendenti della Fondazione anche dai cittadini monzesi), n. 1 colonnine presso la dorsale del settore C e n. 2 colonnine presso il parcheggio dipendenti (riservate esclusivamente ai dipendenti);
- cronoprogramma per l'installazione delle stazioni di ricarica entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione oltre ai tempi tecnici da concertare con il fornitore ENEL per la realizzazione delle cabine di alimentazione e contatori separatamente dalla cabina ENEL esistente;
- sconto del 10% sulle ricariche di mezzi della Fondazione, ulteriormente implementabile annualmente in base all'andamento economico della concessione;
- canone di concessione di € 4.500,00, su 9 anni, corrispondente ad € 500,00 all'anno, rivedibile annualmente in base all'andamento economico della concessione;
- APP in grado di garantire anche tariffe agevolate ai dipendenti dell'ospedale, oltre alla possibilità di impostare una percentuale di ricarica desiderata e di ricevere una notifica al raggiungimento della percentuale impostata e/o a carica completata, al fine di garantire una rotazione degli stalli;
- customer care h24, 7 giorni su 7, multi-funzione di aiuto all'utenza, al fine di garantire la risoluzione di problemi consentendo all'utilizzatore di rivolgersi direttamente all'operatore;
- 20 card gratuite per un'autonomia di 5000 chilometri cad;

Considerato, alla luce di quanto sopra, che la concessione di spazi in oggetto è conveniente per la Fondazione, non solo per quanto concernente il soddisfacimento degli adempimenti (green) tracciati nei due strumenti di programmazione aziendali, summenzionati, ma anche per il ritorno economico derivante dalla riscossione di un canone di concessione oltre alla percentuale del 10% di sconto sulla ricarica di mezzi aziendali, ai fini della realizzazione dell'altro obiettivo correlato concernente la sostituzione e/o implementazione del parco macchine aziendali con veicoli elettrici, con minor costi attesi, in termini sia di canone di noleggio che di rifornimento dei nuovi

modelli di vetture aziendali da acquisire in tale prospettiva (green);

Ritenuto:

- di approvare la proposta del Mobility Manager dott. Antonio Borreca come sopra rappresentata di affidamento della concessione in oggetto alla società Electrip Italy SRL in attuazione del PSCL e PIAO aziendali summenzionati;
- di autorizzare il Mobility Manager dott. Antonio Borreca alla redazione e sottoscrizione del contratto di concessione conformemente ai contenuti tecnici ed economici e temporali sopra evidenziati;

Dato atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione del ricavo di € 500,00 + IVA 22%, pari a complessivi € 610,00 sul conto economico n.75200112 “proventi per servizi vari” del bilancio di competenza anno 2024, e per gli anni successivi 2025/26/27/28/29/30/31/32, rispettivamente, per complessivi € 610,00 all’anno;

Preso atto dell’attestazione del Responsabile del Procedimento dott. Antonio Borreca Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statuarie;

DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare la proposta del Mobility Manager dott. Antonio Borreca di affidamento della concessione in oggetto alla società Electrip Italy alle condizioni tecnico economiche evidenziate in premessa;
2. di autorizzare il Mobility Manager dott. Antonio Borreca alla redazione e sottoscrizione del contratto di concessione conformemente alle condizioni tecniche economiche e temporali emarginate in premessa;
3. di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione del ricavo di € 500,00 + IVA 22%, pari a complessivi € 610,00 sul conto economico n.75200112 “proventi per servizi vari” del bilancio di competenza anno 2024, e per gli anni successivi 2025/26/27/28/29/30/31/32, rispettivamente, per complessivi € 610,00 all’anno;

4. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento dott. Antonio Borreca Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi



Allegato al decreto del Direttore Generale

n. 360 del 129 MAR 2024

Oggetto: Attuazione PSCL anno 2023 - Concessione di spazi per l'installazione di n. 5 colonnine di ricarica auto elettriche e ibride plug-in presso il P.O. San Gerardo di Monza senza oneri per la Fondazione.

Il RUP Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base: dott. Antonio Borreca nella qualità di Mobility Manager della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: dott. Toni Genco