

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALEN. **1149** del 21 NOV, 2024

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo e indizione della procedura negoziata senza bando per le opere di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del laboratorio Verri e opere propedeutiche impiantistiche all'interno del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza. CUP H52C24000090002.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

Richiamata la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti – ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

Ricordato che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – “al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione”;

Premesso che:

- con deliberazione n.173 del 24 febbraio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei LL.PP. anni 2022-2024 ricomprendente anche i seguenti interventi:
 - a) realizzazione della scala esterna e riqualificazione dell'impianto di climatizzazione e ventilazione del laboratorio Verri c/o il P.O. Monza – CUP B55F22000670002;
 - b) opere propedeutiche impiantistiche elettriche e meccaniche della nuova Banca degli Occhi c/o il P.O. Monza – CUP B52C22000270002;
- che con deliberazione n.313 del 31 marzo 2022 è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione ARIA_2020_143 “Accordo Quadro Servizi di Ingegneria e Architettura – Lotto n.7” per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi da parte della RTI MYTHOS SCARL (mandataria);
- che con determinazione del Direttore Generale n.268 del 16 marzo 2023 è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione ARIA_2020_266 “Accordo Quadro Servizi di Verifica Preventiva della Progettazione – Lotto n.4” per la verifica dei progetti definitivi ed esecutivi da parte della Società QSC Srl di Milano;
- che i quadri economici dei progetti preliminari dei due interventi sono di seguito rappresentati:

Realizzazione scala esterna e riqualificazione impianto climatizzazione del laboratorio Verri del presidio ospedaliero di Monza - CUP B55F22000670602	
Lavori	Importo
Opere strutturali	€ 20.000,00
Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici distribuzione fluidi	€ 65.000,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 85.000,00
importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
oneri "specifici"	€ 1.700,00
Totale importo lavori a corpo (1a+1b2)	€ 86.700,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€ 8.670,00
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE verifiche progettazione, collaudo in corso d'opera e finale, collaudo funzionale degli impianti, incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016, oneri e contributi di Legge inclusi	€ 22.910,70
Spese per commissioni giudicatrici e spese per pubblicità, IVA e contributi	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 6.719,30
Totale somme a disposizione	€ 41.300,00
Importo complessivo dell'intervento	€ 128.000,00
Fonte Finanziamento con DGS 29739/2013	€ 128.000,00

Opere propedeutiche impiantistiche meccaniche ed elettriche per la nuova Banca degli Occhi CUP B52C22000270002	
Lavori	Importo
Opere elettriche ed affini	€ 92.000,00
Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici distribuzione fluidi	€ 92.000,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 184.000,00
importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
oneri "specifici"	€ 3.680,00
Totale importo lavori a corpo (1a+1b2)	€ 187.680,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€ 18.768,00
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE verifiche progettazione, collaudo in corso d'opera e finale, collaudo funzionale degli impianti, incentivo ex art. 113 D. Lgs 50/2016, oneri e contributi di Legge inclusi	€ 42.094,72
Spese per commissioni giudicatrici e spese per pubblicità, IVA e contributi	€ 3.000,00
Imprevisti	€ 8.893,28
Totale somme a disposizione	€ 72.756,00
Importo complessivo dell'intervento	€ 260.436,00
Fonte Finanziamento con DGS 29739/2013	€ 260.436,00

Considerato che:

- a seguito delle risultanze della progettazione definitiva dei due interventi si è riscontrato per entrambi un maggior costo di circa 63.000 euro oltre IVA e spese tecniche rispetto alle disponibilità dei due quadri economici, conseguente soprattutto al notevole incremento dei prezzi delle materie prime che si è registrato nel biennio 2021-2022;
- nel corso della redazione dei due progetti esecutivi sono mutate alcune esigenze di carattere sanitario correlate soprattutto alla ipotizzata nuova allocazione della Banca degli Occhi che ha determinato la modifica di alcuni input progettuali (p.e. percorsi delle reti distributive elettriche e idriche) e i presupposti per la redazione di un'unica soluzione progettuale in grado di recepire le finalità dei due interventi con conseguenti ottimizzazioni in termini di costi, tempi e procedure;
- è stato quindi elaborato il progetto esecutivo contraddistinto dal nuovo numero di CUP H52C24000090002, in sostituzione dei CUP B55F22000670002 e B52C22000270002 degli interventi originari, con la nuova denominazione "*Opere di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del laboratorio Verri e opere propedeutiche impiantistiche all'interno del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza*" che ha anche recepito la sopraggiunta necessità impiantistica del Laboratorio Verri derivante dalla messa fuori servizio del gruppo refrigeratore di acqua dell'impianto di climatizzazione;
- che i quadri economici di spesa dei due interventi iniziali sono pertanto confluiti in un unico quadro economico di spesa dell'intervento con la predetta nuova denominazione;

Dato atto che:

- con nota prot. EG/mm/2022621 del 22/10/2024 della RTI incaricata Mythos Consorzio Stabile Scarl è pervenuto il progetto esecutivo delle opere in questione;
- successivamente la società QSC Srl ha provveduto alla verifica positiva dello stesso conformemente alle indicazioni del RUP incaricato ing. Aldo Maria Capra, come da documentazione progettuale e verbali di verifica acquisiti;
- successivamente il RUP incaricato ing. Aldo Maria Capra ha provveduto alla validazione di competenza del progetto in questione come da verbale di validazione acquisito in atti;
- in considerazione della tipologia delle opere progettate, esclusivamente di tipo impiantistico, non risulta necessario il rilascio del parere igienico sanitario da parte dell'ATS competente;
- ai sensi del decreto n.19173 del 30 dicembre 2019 di Regione Lombardia il progetto esecutivo non deve essere soggetto alla preventiva formale approvazione della Direzione Generale Welfare;

Visto il quadro economico e finanziario riepilogativo del progetto esecutivo delle opere in oggetto come di seguito evidenziato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIARIO	
Opere di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del laboratorio Verri e opere propedeutiche impiantistiche all'interno del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza. CUP H52C24000090002	
Importo Lavori	IMPORTO
Impianti Idrico-sanitari	€ 26.911,81
Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici distribuzione fluidi	€ 274.725,02
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 301.636,83
<i>di cui incidenza manodopera</i>	€ 94.063,98
importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
oneri "specifici" per la sicurezza	€ 20.104,03
Totale importo lavori a corpo	€ 321.740,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 14.457,66
Verifica progettazione definitiva ed esecutiva	€ 6.246,65
Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.428,64
Collaudo in corso d'opera e finale, collaudo funzionale degli impianti	€ 6.521,29
Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 6.434,82
IVA 22% e CNPIAA 4% per progettazione, DI, CSE collaudi, verifiche	€ 11.734,26
IVA sui lavori (22%)	€ 70.782,99
Imprevisti	€ 22.521,86
Totale somme a disposizione	€ 155.128,16
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 476.869,02
QUADRO FINANZIARIO - Importo Totale	€ 476.869,02
Finanziamento con DGS 29739/2013	€ 388.436,00
Finanziamento con fondi indistinti DGR 2457/2024 e Decreto 10316/2024 della DGW	€ 88.433,02

Ritenuto:

- di approvare il progetto esecutivo delle opere di che trattasi nonché i verbali di verifica e validazione degli stessi come sopra riepilogati e acquisiti in atti;
- necessario, in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, indire una gara di appalto mediante procedura negoziata senza bando aperta a tutti gli operatori economici in possesso delle necessarie qualifiche per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, individuando quale RUP l'ing. Aldo Maria Capra e quale Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento e la predisposizione degli atti di gara ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il dott. Antonio Raffaele Borreca della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

Atteso che il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 476.869,02 al conto patrimoniale n. 10200801 "Lavori incrementativi" del Bilancio 2023 della Fondazione, finanziati con i fondi regionali di cui alla DGS 29739/2013 per un importo pari a 388.436,00 euro e alla D.G.R. XII/2457/2024 – allegato 1 - e decreto di assegnazione D.G.W. 10316/2024 per un importo pari a 88.433,02 euro;

Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

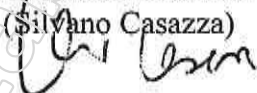
1. di approvare il progetto esecutivo delle opere di che trattasi nonché i verbali di verifica e validazione degli stessi come riepilogati in premessa e acquisiti in atti;
2. di dare atto che il quadro tecnico economico e finanziario delle opere di che trattasi risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIARIO	
Opere di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del laboratorio Verri e opere propedeutiche impiantistiche all'interno del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza. CUP H52C24000090002	
Importo Lavori	IMPORTO
Impianti Idrico-sanitari	€ 26.911,81
Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici distribuzione fluidi	€ 274.725,02
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 301.636,83
<i>di cui incidenza manodopera</i>	€ 94.063,98
importi per l'attuazione dei piani di sicurezza:	
oneri "specifici" per la sicurezza	€ 20.104,03
Totale importo lavori a corpo	€ 321.740,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva	€ 14.457,66
Verifica progettazione definitiva ed esecutiva	€ 6.246,65
Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.428,64
Collaudo in corso d'opera e finale, collaudo funzionale degli impianti	€ 6.521,29
Incentivo per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 6.434,82
IVA 22% e CNPIAA 4% per progettazione, DI, CSE collaudi, verifiche	€ 11.734,26
IVA sui lavori (22%)	€ 70.782,99
Imprevisti	€ 22.521,86
Totale somme a disposizione	€ 155.128,16
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 476.869,02
QUADRO FINANZIARIO - Importo Totale	€ 476.869,02
Finanziamento con DGS 29739/2013	€ 388.436,00
Finanziamento con fondi indistinti DGR 2457/2024 e Decreto 10316/2024 della DGW	€ 88.433,02

3. di approvare l'indizione della procedura di gara negoziata senza bando aperta a tutti gli operatori economici in possesso delle necessarie qualifiche in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

4. di approvare il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
5. di approvare altresì gli atti di gara, predisposti dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e conservati agli atti della medesima predetta struttura;
6. dare atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 476.869,02 al conto patrimoniale n. 10200801 "Lavori incrementativi" del Bilancio 2023 della Fondazione, finanziati con i fondi regionali di cui alla DGS 29739/2013 per un importo pari a 388.436,00 euro e alla D.G.R. XII/2457/2024 – allegato 1 - e decreto di assegnazione D.G.W. 10316/2024 per un importo pari a 88.433,02 euro;
7. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
8. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii.

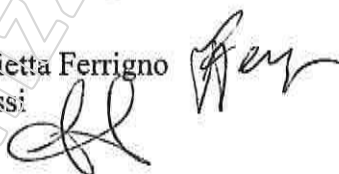
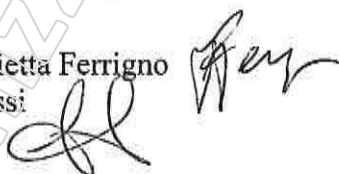
Il Direttore Generale
(Silvano Casazza)



Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi





Allegato al Decreto del Direttore Generale n. **1149** del **21 NOV. 2024**

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo e indizione della procedura negoziata senza bando per le opere di riqualificazione dell'impianto di climatizzazione del laboratorio Verri e opere propedeutiche impiantistiche all'interno del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza. CUP H52C24000090002.

Il Responsabile del Procedimento: Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra

Visto di conformità economica

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Dr. Toni Genco