



## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **1183** del 28 NOV. 2024

**Oggetto:** indizione procedura aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento in concessione d'uso di spazi per l'esercizio commerciale di un bar ed annessa piccola ristorazione per i dipendenti e frequentatori della Fondazione IRCCS SGT presso il P.O. San Gerardo Via Pergolesi 33 - Monza.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

**Ricordato** che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – *“al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione”*;

**Richiamata** la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti – ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

**Considerato** che il CRAL aziendale, per tradizione consolidatasi nel tempo, fino all'anno scorso, garantiva un servizio bar esternalizzato con annessa piccola ristorazione per i dipendenti e frequentatori della Fondazione che non intende più garantire come da comunicazione in data 9 aprile 2024 prot. 0008589;

**Considerato**, altresì:

- che, per le suddette ragioni, la riattivazione di detti servizi, a beneficio dei dipendenti della Fondazione IRCCS SGT, si rende, comprensibilmente, necessaria, come del resto fortemente rivendicato anche dalle OOSS rappresentative delle diverse aree aziendali, nella riunione del 13 maggio 2024, e dagli stessi dipendenti della FSGT, abituati, solitamente, ad avere un punto di ristoro per le pause di lavoro per i dipendenti della Fondazione;
- che la riattivazione di detti servizi non confligge con gli interessi del concessionario per la ristrutturazione e potenziamento del P.O. San Gerardo Via Pergolesi 33 - Monza, relativamente agli analoghi servizi BAR e ristorazione insistenti presso la palazzina accoglienza (primo piano), appositamente edotto al riguardo, con nota in data 27 settembre 2024, acquisita agli atti;

**Vista** la documentazione contrattuale, acquisita in atti, allo scopo predisposta dal RUP incaricato dott. Antonio Raffaele Borreca - ai sensi degli artt. 177-192 del D.Lgs 36/2023, per quanto compatibili alla presente fattispecie contrattuale - in qualità di Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base, competente, di seguito evidenziata, che prevede:



- l'attivazione di una procedura di gara aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento in concessione d'uso di spazi per l'esercizio commerciale di un bar ed annessa piccola ristorazione per i dipendenti e frequentatori del P.O. San Gerardo Via Pergolesi 33 - Monza;
- che l'affidamento in questione ha per oggetto la concessione: a) sia di spazi per lo svolgimento delle attività come individuati negli atti di gara, con una superficie lorda di 150 mq; b) sia la gestione funzionale ed economica dei servizi bar e piccola ristorazione, consistenti nelle attività, nei modi e nei tempi rappresentati nel Capitolato Prestazionale;
- un valore stimato della concessione di € 2.029.800,00, come declinato nel bando di gara;
- una durata della concessione di 8 anni, con proroga tecnica di sei mesi, per l'aggiudicazione del nuovo contratto;
- un canone (di affitto) annuo di concessione in uso dei locali stimato in € 18.270,00, oltre IVA, corrispondente ad un canone mensile di € 1.522,50, oltre IVA, determinato secondo le modalità di calcolo delle locazioni (di negozi) previste dall'Agenzia delle Entrate per l'anno 2023, considerando un valore medio di € 10,15 per mq (compreso tra un valore minimo di € 8,3 per mq e un valore max di € 12,00 per mq previsti dalla tabella delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - anno 2023);
- il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità (max 50 punti) prezzo (max 50 punti), mediante offerta di massimo ribasso percentuale sul listino prezzi dei prodotti, bevande, alimenti e piatti posto a base di gara, corredata da una relazione tecnica sulle modalità di organizzazione e gestione del servizio bar ed annessa piccola ristorazione, come declinati nel bando di concessione e disciplinare di gara;
- il bando di gara (di concessione) e allegati (istanza di partecipazione e DUGE);
- il disciplinare di gara;
- il capitolato prestazionale ed annesso listino prezzi (di favore) per i dipendenti della FSGT posto a base di gara, da sottoporre mediante offerta di ribasso percentuale agli operatori economici interessati;
- lo schema di contratto;
- il DUVRI;
- il patto d'integrità;
- la planimetria dei locali c/o Villa Serena;
- il codice di comportamento dei dipendenti della Fondazione IRCCS SGT;

**Ritenuto, per le suddette ragioni e motivazioni:**

- di approvare la documentazione contrattuale summenzionata che prevede tra l'altro un canone d'affitto annuale dei locali offerti in concessione d'uso per l'esercizio dei servizi commerciali di cui all'oggetto ammontante ad € 18.270,00, IVA esclusa, che rapportato alla durata della concessione complessiva di 8,5 anni ammonta a complessivi € 155.295,00, IVA esclusa, e pertanto pari a complessivi € 189.459,90, IVA inclusa;
- di indire pertanto procedura aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento in concessione d'uso di spazi per l'esercizio dei servizi in oggetto a favore dei dipendenti e frequentatori del P.O. San Gerardo di Monza Via Pergolesi 33, a cura del RUP incaricato dott. Antonio Raffaele Borreca, secondo le modalità, termini e condizioni economiche per i dipendenti previsti dagli atti di gara, summenzionati;





**Dato atto** di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per la corretta registrazione del ricavo di € 189.459,90 IVA compresa, sul conto economico 75200403 - Fitti attivi commerciali - degli esercizi di competenza anni 2025-2032, rispettivamente per € 22.289,40 IVA compresa per ciascun anno e per € 11.144,70 IVA compresa per il primo semestre del 2033;

**Preso atto** dell'attestazione del Responsabile del Procedimento incaricato dott. Antonio Borreca Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economali di Base circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statuarie;

### DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare la documentazione contrattuale richiamata in premessa per l'affidamento in concessione d'uso di spazi per l'esercizio di un bar ed annessa piccola ristorazione per i dipendenti e frequentatori del P.O. San Gerardo di Monza Via Pergolesi 33 allo scopo predisposta dal RUP incaricato dott. Antonio Raffaele Borreca in qualità di Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economali di Base, competente;
2. di indire procedura aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento in concessione d'uso di detti spazi per l'esercizio dei servizi di che trattasi, a cura del RUP incaricato dott. Antonio Raffaele Borreca, secondo le modalità, termini e condizioni economiche per i dipendenti previsti dagli atti di gara richiamati in premessa;
3. di dare atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per la corretta registrazione del ricavo di € 189.459,90 IVA compresa, sul conto economico 75200403 - Fitti attivi commerciali - degli esercizi di competenza anni 2025-2032, rispettivamente per € 22.289,40 IVA compresa per ciascun anno e per € 11.144,70 IVA compresa per il primo semestre del 2033;
4. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento dott. Antonio Borreca Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economali di Base circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale  
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi



Allegato al decreto del Direttore Generale

1183

del 28 NOV. 2024

**Oggetto: indizione procedura aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale per l'affidamento in concessione d'uso di spazi per l'esercizio commerciale di un bar ed annessa piccola ristorazione per i dipendenti e frequentatori della Fondazione IRCCS SGT presso il P.O. San Gerardo Via pergolesi 33 - Monza.**

Il Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base: dott. Antonio Borreca

Il Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: dott. Toni Genco