

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALEN. **452** del 24 APR. 2024

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo e indizione della procedura aperta telematica su piattaforma Sintel regionale per l'affidamento delle opere di rifacimento conservativo delle coperture piane dei corpi di fabbrica del presidio ospedaliero di via Pergolesi, 33 a Monza.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

Ricordato che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – “al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione”;

Richiamata la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti – ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

Premesso che:

- lo stato di invecchiamento delle impermeabilizzazioni del corpo posteriore, risalenti alla prima metà degli anni ottanta, ha provocato, durante gli eventi atmosferici avversi, continue infiltrazioni di acqua meteorica che finora sono state gestite attraverso interventi puntuali di manutenzione correttiva ordinaria;
- il peggioramento progressivo ha determinato l'impossibilità di arginare la criticità con interventi limitati e ha condotto ad una situazione non più sostenibile per le coperture dei corpi di fabbrica n.12/13/14 riguardanti la Terapia Intensiva Cardiocirurgica e l'Area Critica Generale, del corpo 10a relativo agli spazi accessori della rianimazione generale e di parte del corpo 11 sovrastante alcune sale del reparto Dialisi;
- in merito alla spesa storica si tratta di lavori manutentivi “una tantum” volti ad affrontare e risolvere l'urgenza della suddetta criticità;

Constatato che:

- l'unica soluzione tecnica in grado di garantire l'impermeabilizzazione dei manti di copertura esistenti sui predetti corpi di fabbrica, assicurando senza soluzione di continuità l'erogazione delle prestazioni sanitarie, consiste nel rifacimento conservativo dei manti di copertura per una superficie complessiva di circa 2.100 m², previa installazione, laddove mancanti, di adeguate strutture di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (parapetti, ecc);

Preso atto del progetto esecutivo delle opere necessarie redatto dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in atti, il cui Quadro Economico, per un importo complessivo di € 335.610,42, è di seguito rappresentato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIARIO		
Opere di rifacimento conservativo dell'impermeabilizzazione delle coperture piane dei corpi di fabbrica del P.O. San Gerardo di Monza - via Pergolesi, 33		
1	Importo Lavori	IMPORTO
	Opere edili - categoria OG1	€ 40.266,55
	Opere da fabbro - categoria OS6	€ 48.812,44
	Opere impermeabilizzazione - categoria OS8	€ 150.163,15
	Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 239.242,14
	Oneri "specifici" per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 12.238,19
	Totale importo lavori a misura	€ 251.480,33
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Incentivo ex art.45 del DLgs 36/2023 per progettazione esecutiva, direzione lavori e certificato regolare esecuzione	€ 5.029,61
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.350,44
	CNPIAA 4% + IVA 22% per progettazione, DL, CSE collaudi verifiche	€ 2.513,40
	IVA sui lavori (22%)	€ 55.325,67
	Imprevisti	€ 12.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 84.219,12
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 335.699,45

Appurato che l'importo derivante dall'applicazione dell'articolo 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è pari a € 5.029,61 di cui l'80% pari a € 4.023,69 a titolo di quota incentivo per le funzioni tecniche indicate al comma 2 del suddetto art. 45, nonché tra i loro collaboratori, che verrà corrisposto, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 45, previo accertamento e attestazione, da parte del dirigente o del responsabile del servizio, sentito il RUP, dello svolgimento delle funzioni tecniche incentivabili da parte del dipendente;

Ritenuto, conformemente alla tempistica prevista per la cantierizzazione del progetto nonché degli importi e delle tipologie delle lavorazioni previste dal progetto in parola:

- di indire procedura negoziata senza bando, aperta a tutti gli operatori economici interessati, telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 commi 1 e 2 dello stesso decreto, per un importo a base d'appalto di € 251.480,33, oltre IVA al 22%, di cui € 239.242,14, oltre IVA, per i lavori, soggetto a ribasso di gara, ed € 12.238,19, oltre IVA, per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dell'appalto il dott. Antonio Borreca della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base, e quale Responsabile del Progetto l'ing. Aldo Maria Capra in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- di approvare gli atti di gara all'uopo predisposti dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, acquisiti in atti;

Dato atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 335.699,45 (QTE dell'opera) a carico del bilancio anno 2024 con

contabilizzazione sul conto economico n. 80.25.02.01 "MANUTENZIONE IMMOBILI APPALTATI";

Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dei lavori, dott. Antonio Borreca, Responsabile della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di base, e del Responsabile del Progetto, ing. Aldo Maria Capra, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in atti per le opere di rifacimento conservativo delle coperture piane dei corpi di fabbrica del presidio ospedaliero di via Pergolesi, 33 a Monza;
2. di approvare gli atti di gara all'uopo predisposti dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, acquisiti in atti;
3. di indire procedura negoziata senza bando, aperta a tutti gli operatori economici interessati, telematica tramite la piattaforma SINTEL regionale, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 commi 1 e 2 dello stesso decreto, per un importo a base d'appalto di € 251.480,33, oltre IVA al 22%, di cui € 239.242,14, oltre IVA, per i lavori, soggetto a ribasso di gara, ed € 12.238,19, oltre IVA, per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara;
4. di dare atto che l'importo derivante dall'applicazione dell'articolo 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è pari a € 5.029,61 di cui l'80% pari a € 4.023,69 a titolo di quota incentivo per le funzioni tecniche indicate al comma 2 del suddetto art. 45, nonché tra i loro collaboratori, che verrà corrisposto, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 45, previo accertamento e attestazione, da parte del dirigente o del responsabile del servizio, sentito il RUP, dello svolgimento delle funzioni tecniche incentivabili da parte del dipendente;
5. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico delle opere di che trattasi risulta il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIARIO		
Opere di rifacimento conservativo dell'impermeabilizzazione delle coperture piane dei corpi di fabbrica del P.O. San Gerardo di Monza - via Pergolesi, 33		
1	Importo Lavori	IMPORTO
	Opere edili - categoria OG1	€ 40.266,55
	Opere da fabbro - categoria OS6	€ 48.812,44
	Opere impermeabilizzazione - categoria OS8	€ 150.163,15
	Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 239.242,14
	Oneri "specifici" per attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 12.238,19
	Totale importo lavori a misura	€ 251.480,33
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Incentivo ex art.45 del DLgs 36/2023 per progettazione esecutiva, direzione lavori e certificato regolare esecuzione	€ 5.029,61
	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 9.350,44
	CNPAA 4% + IVA 22% per progettazione, DL, CSE collaudi, verifiche	€ 2.513,40
	IVA sui lavori (22%)	€ 55.325,67
	Imprevisti	€ 12.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 84.219,12
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 335.699,45

6. di individuare quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dell'appalto il dott. Antonio Borreca della S.S. Servizi Amministrativi Tecnici ed Economici di Base, e quale Responsabile del Progetto l'ing. Aldo Maria Capra in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
7. di dare atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 335.699,45 (QTE dell'opera) a carico del bilancio anno 2024 con contabilizzazione sul conto economico n. 80.25.02.01 "MANUTENZIONE IMMOBILI APPALTATI";
8. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento dell'appalto, dott. Antonio Borreca, e del Responsabile del Progetto, ing. Aldo Maria Capra, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
9. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi



Allegato al Decreto del Direttore Generale n. **452** del **24 APR, 2024**

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo e indizione della procedura aperta telematica su piattaforma Sintel regionale per l'affidamento delle opere di rifacimento conservativo delle coperture piane dei corpi di fabbrica del presidio ospedaliero di via Pergolesi, 33 a Monza.

Il Responsabile del Progetto:
Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Aldo Maria Capra

Visto di conformità economica

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:
Dr. Toni Genco