



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **229** del 22 FEB. 2024

Oggetto: aggiudicazione, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di incarico professionale per la redazione di un Masterplan Urbanistico ex art. 14 comma 12 della L.R. 12/05 s.m.i. per l'area del Vecchio Ospedale

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

Ricordato che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – *“al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione”*;

Richiamata la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti - ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

Premesso che:

- è stato sottoscritto nell'anno 2008 un Accordo di Programma tra Comune di Monza, A.O. San Gerardo (ora Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori) e Regione Lombardia finalizzato alla valorizzazione del Vecchio Ospedale San Gerardo in via Solferino 16 a Monza per contribuire economicamente alla ristrutturazione, ampliamento del presidio ospedaliero di via Pergolesi 33 a Monza;
- nel corso dell'anno 2018 è stato rinnovato detto Accordo di Programma con necessità di rivedere nei contenuti, funzionali ed urbanistici, le previsioni definite nell'ambito “AT 40” del PGT 2007 del Comune di Monza;
- nei successivi incontri di Segreteria Tecnica e Comitato di Vigilanza, composte dai rappresentanti di Regione Lombardia, Comune di Monza e Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, si è convenuta, con verbale di Segreteria Tecnica del 14 dicembre 2023 la necessità di redigere un Masterplan Urbanistico ex art. 14 comma 12 della L.R. 12/05 s.m.i. per costituire “Variante non essenziale” dell'ambito “AT 40” del vigente PGT del Comune di Monza;
- che, in merito al suddetto Masterplan, in sede di Segreteria Tecnica del 15 febbraio 2024 sono state fatte diverse considerazioni, come riportate nel relativo verbale in atti.

Dato atto che, per l'affidamento dell'incarico di elaborazione del Masterplan in parola, la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha redatto apposito Capitolato Prestazionale, allegato al presente atto quale parte integrante, che si propone di ratificare;

Considerato che per provvedere a quanto indicato nel verbale di Segreteria Tecnica del 14 dicembre 2023, e secondo la descrizione individuata, ed in atti dello stesso documento, delle prestazioni da svolgere il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha verificato ed attestato che non risultano sussistere presso questa Fondazione IRCCS, figure professionali competenti ed adeguate per lo svolgimento dello studio del MASTERPLAN Urbanistico in parola e, pertanto, si è provveduto a ricercare sul mercato un libero professionista o studio tecnico di provata capacità tecnica ed esperienza professionale urbanistica circa la tematica in oggetto;

Dato atto che in seguito alla ricerca svolta d'ufficio da parte della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale è emerso che nell'ambito territoriale più prossimo alla città di Monza, e con una pregressa esperienza professionale in tema di urbanistica e Piani Attuativi correlati risultava individuata la figura dell'arch. Carlo Luigi Gerosa con studio in Monza; tecnico già coinvolto nella stesura del PGT 2007 e pertanto profondo conoscitore delle circostanze riferite all'ambito urbano in argomento;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lg. n. 36/2023 che stabilisce *"per affidamenti dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Rilevato quindi al fine di affidare i servizi tecnici di stesura del MASTERPLAN Urbanistico dell'area del Vecchio Ospedale, è stata indetta, in data 09/02/2024, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, previa richiesta di offerta, sulla piattaforma regionale SINTEL con ID 179498551, sulla base del Capitolato Prestazionale redatto d'ufficio, per l'importo base d'appalto di € 67.000,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, a cui è stato invitato a presentare la propria offerta il seguente Operatore Economico:

- Studio Arch. Carlo Luigi Gerosa, via Biancamano, 14 – 20900 Monza

Rilevato che entro il termine fissato per il 14/02/2024 risultava pervenuta mediante la piattaforma telematica Sintel, l'offerta dell'operatore economico ed il relativo sconto offerto:

- Arch. Carlo Luigi Gerosa – P.IVA 11779950150 – SCONTO 5,97%;

Preso atto che l'offerta presentata dall'operatore economico Arch. Carlo Luigi Gerosa – P.IVA 11779950150, che ha offerto uno sconto pari al 5,97%, come indicato nel documento d'offerta agli atti, determinando un importo contrattuale come di seguito specificato, e quindi pari ad € 63.000,00, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, pari ad € 79.934,40, CNPAIA e IVA compresa:

IMPORTO A BASE D'ASTA	67.000,00
SCONTO	5,97%
IMPORTO SCONTATO	63.000,00
CNPAIA 4%	2.520,00
IVA 22%	14.414,40
TOTALE INC. CNPAIA ED IVA	79.934,40

Preso atto dell'esito positivo risultante dalle verifiche condotte dalla Stazione Appaltante sull'aggiudicatario, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto di aver preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità per la registrazione dell'onere complessivo di € 79.934,40 inclusi CNPAIA 4% ed IVA 22% sul conto 80.30.03.02 "Consulenze Tecniche" a carico del Bilancio della Fondazione, Sezionale assistenza anno 2024, che verrà temporaneamente anticipato con il Fondo della ricerca e dell'assistenza a disposizione della Direzione Generale, da inserire successivamente come integrazione dell'assegnazione 2024 in sede di predisposizione dell'assestamento di bilancio del corrente anno, come riportato nel citato verbale di Segreteria Tecnica del 15/02/2024;

Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento Ing. Aldo Maria Capra della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statuarie;

DECRETA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di ratificare il Capitolato Prestazionale predisposto dalla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale allegato al presente atti quale parte integrante e le attività svolte per la procedura di affidamento;
2. di dare atto che, dopo aver effettuato le dovute verifiche, l'Operatore Economico Arch. Carlo Luigi Gerosa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di incarico professionale per la redazione di un MASTERPLAN Urbanistico ex art. 14 comma 12 della L.R. 12/05 s.m.i. per costituire "Variante non essenziale" dell'ambito "AT 40" del vigente PGT del Comune di Monza, all'operatore economico Studio Arch. Carlo Luigi Gerosa, via Biancamano, 14 – 20900 Monza, il quale ha offerto uno sconto pari al 5,97% da applicarsi sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 63.000,00.= oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% (€ 79.934,40.= inclusi CNPAIA 4% ed IVA 22%), come meglio specificato nel Documento d'offerta allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il Direttore della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 79.934,40 inclusi CNPAIA 4% ed IVA 22% sul conto 80.30.03.02 "Consulenze Tecniche" a carico del Bilancio della Fondazione, Sezionale assistenza anno 2024, che verrà temporaneamente anticipato con il Fondo della ricerca e dell'assistenza a disposizione della Direzione Generale, da inserire successivamente come integrazione dell'assegnazione 2024 in sede di predisposizione dell'assestamento di bilancio del corrente anno, come riportato nel citato verbale di Segreteria Tecnica del 15/02/2024;



5. di demandare alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale l'adozione di tutte le attività necessarie per il perfezionamento e l'avvio del servizio aggiudicato;
6. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento Ing. Aldo Maria Capra della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
7. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi



Allegato al Decreto del Direttore Generale n. **229** del 22 FEB. 2024

Oggetto: aggiudicazione, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di incarico professionale per la redazione di un MASTERPLAN Urbanistico ex art. 14 comma 12 della L.R. 12/05 s.m.i. per l'area del Vecchio Ospedale

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale: Ing. Aldo Maria Capra

Il Direttore della S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità: Dott. Toni Genco

Disciplinare/Contratto Tecnico

**per prestazioni tecniche relative alla predisposizione del
Masterplan urbanistico per il comparto
dell'ex ospedale vecchio San Gerardo di Monza**

Accordo di Programma
Ospedale San Gerardo di Monza (ex ambito 40 PGT 2007)
Revisione urbanistica del comparto



CIG

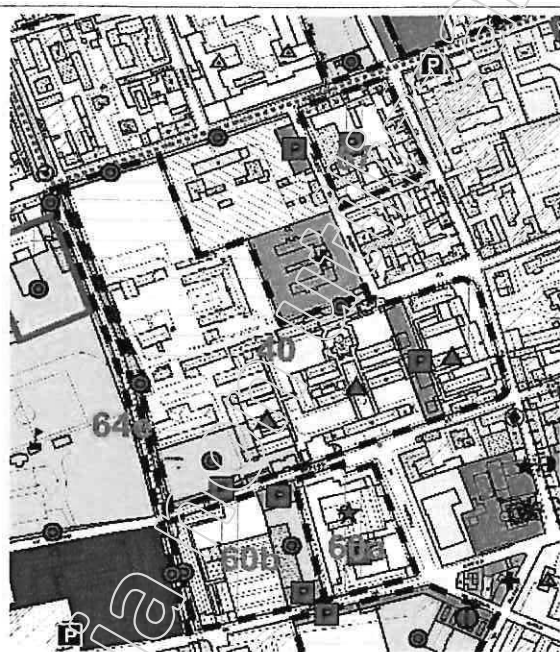
Premessa

La revisione del progetto urbanistico in oggetto, di cui all'accordo di programma in essere, richiede necessariamente la redazione di un Masterplan urbanistico per l'area relativa al comparto dell'ex Ospedale Vecchio San Gerardo di Monza compreso tra Via Solferino, Via Volturno, Via Magenta, Via Arnaldo da Brescia, Via Felice Cavallotti e Canale Villoresi.

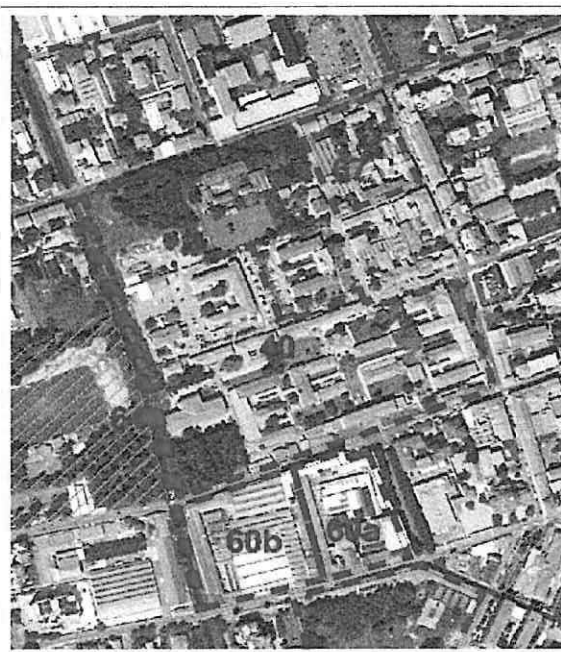
L'area in questione ha una superficie territoriale di 63.510 mq. Il Masterplan urbanistico è un documento strategico che determina le linee guida di sviluppo e la pianificazione dell'area in oggetto. Pertanto deve fornire una visione complessiva e un quadro organizzativo unitario per il futuro sviluppo del territorio, incorporando una serie di elementi chiave che mirano a massimizzare i servizi di interesse generale, l'efficienza, la sostenibilità dell'intervento stesso.

Il progetto di Masterplan oggetto dell'incarico ha origine dall'Ambito di Trasformazione n. 40 di cui al Documento di Piano del PGT del Comune di Monza del 2007. Quanto era previsto da detta scheda d'ambito, riproposta nell'immagine seguente, è stato ritenuto dalla Segreteria Tecnica dell'AdP di dover essere riveduto e aggiornato per soddisfare le esigenze odierne.

AMBITO 40 - Ex Ospedale San Gerardo



Azzonamento



Proprietà pubbliche

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	St concentrazione edificatoria	Area per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
4	63.510	C-CD-SP-F	31.556	31.959	43.000	6.500	-	-	-	49.500

La proposta di variante del progetto urbanistico originario non andrà, in linea con il criterio dell'art. 14, comma 12 della LR 12/05 e s.m. e i., a modificare planivolumetricamente le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento urbanistico stesso, al fine di non costituire variante essenziale dello stesso.

Gli elementi costitutivi della variante oggetto di redazione del Masterplan che modificano i contenuti dell'ambito attuativo ex AT40 vengono di seguito dettagliati, partendo da Nord in senso antiorario:

- 1) lotto di previsione residenziale per mq 8.936 di SL;
- 2) sono previsti servizi sanitari e socio-sanitari e parcheggi per 10.753 mq. Trattasi dei sub-ambiti F1 e F2 posti a confine con il Canale Villoresi;
- 3) servizi sociali comunali e sedi associative per mq 4.757;
- 4) sub-ambito F3 per ulteriori servizi sanitari e socio-sanitari di interesse sovracomunale per mq 8.558;
- 5) un'area adibita a verde pubblico a confine con la Via Solferino per mq 4.145;
- 6) il sub –ambito F5 che prevede servizi sovracomunali legati alla sicurezza che dovrebbe ospitare la futura caserma provinciale dell'Arma dei Carabinieri di mq 22.510.

In ragione di quanto stabilito in sede di "Segreteria Tecnica dell'AdP in argomento tra Regione Lombardia, Comune di Monza e Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori" si allega al presente Disciplinare:

- stralcio del verbale di "Segreteria Tecnica" del 14.12.2023 corredato di bozza planimetrica della variante non sostanziale;
- planimetria della proposta di variante non sostanziale.

Si fa presente sin d'ora che le quantità espresse sono da intendersi di massima e che verranno calibrate in sede di stesura del Masterplan.

Oggetto dell'incarico

L'obiettivo è quello di redigere un Masterplan che risponda alle seguenti esigenze:

- definire gli obiettivi di sviluppo urbano del comparto;
- identificare le strategie per il raggiungimento degli obiettivi indicati dal committente e dalla Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma;
- definizione delle soluzioni progettuali, che devono essere in grado di raggiungere gli obiettivi definiti;
- definizione delle azioni e previsione di massima dei tempi necessari per la realizzazione;
- analisi della sostenibilità ambientale del Masterplan.

Le prestazioni professionali da sviluppare e redigere sono di seguito sommariamente elencate:

1. Elaborazione del Masterplan urbanistico
2. Analisi di compatibilità ambientale
3. Studio di impatto paesaggistico
4. Studio degli aspetti viabilistici e di accessibilità

Per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Disciplinare/Contratto lo studio professionale aggiudicatario deve fornire un supporto tecnico scientifico per affrontare le tematiche inerenti gli aspetti urbanistici, di analisi e valutazione di carattere ambientale e paesaggistico, nonché viabilistico e di concept preliminare e architettonico della composizione planivolumetrica degli edifici.

Lo studio professionale aggiudicatario lavorerà a stretto contatto con lo staff tecnico della Fondazione IRCCS SAN GERARDO DEI TINTORI e si interfacerà principalmente con i tecnici dell'Ufficio urbanistica del Comune di Monza al fine di condividere il processo di perfezionamento del piano e i suoi contenuti.

Le attività oggetto del presente Disciplinare/Contratto si intendono concluse con la consegna di tutti gli elaborati che verranno illustrati di seguito.

Lo studio professionale aggiudicatario dovrà rendersi comunque disponibile alla presentazione del Masterplan nelle dovute sedi ed eventualmente a proseguire nelle fasi successive previste e che verranno definite all'interno dell'Accordo di Programma.

Contenuti dell'incarico

IL COORDINAMENTO GENERALE

L'attività di coordinamento generale verrà svolta dal sottoscritto arch. Carlo Luigi Gerosa per tutta la durata dell'incarico e sino alla consegna e validazione del progetto di Masterplan urbanistico. Sarà cura dell'arch. Gerosa coadiuvare sin dall'inizio la promozione degli incontri necessari a far sì che il progetto possa essere condiviso e partecipato.

MASTERPLAN URBANISTICO

E' prevista la stesura minima dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva comprensiva della definizione delle azioni e previsione di massima dei tempi necessari per la realizzazione;
- rilievo fotografico,
- analisi e verifica della scheda AT 40 (PGT 2007) e correlazioni e confronti con la variante in oggetto;
- planimetria catastale e regime delle proprietà;

- inquadramento territoriale ed estratti cartografici dei principali Piani vigenti (locali e sovrallocali);
- quadro dei vincoli territoriali, paesaggistici e ambientali di carattere locale e sovrallocale;
- elaborati grafici dello stato di fatto;
- elaborati grafici dello stato di progetto;
- elaborati grafici dello stato comparativo;
- planimetria generale di azionamento funzionale con individuazione delle destinazioni d'uso, dotazioni di aree a standard, verifiche urbanistiche e definizione dei relativi indici;
- Progetto planivolumetrico;
- Inserimento del progetto nel contesto urbano (fotoinserti e render);
- Elaborato relativo alle sistemazioni a verde;
- Proposta di nuovo azionamento urbanistico del comparto in oggetto;
- elaborato relativo alla viabilità di progetto, inclusi percorsi pedonali e ciclabili, e stima sommaria dei costi per la loro realizzazione.

ANALISI DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

Al fine di poter verificare la sostenibilità e la compatibilità ambientale del progetto di Masterplan è prevista la redazione di uno studio ambientale caratterizzato dall'analisi e valutazione delle principali componenti ambientali con uno specifico approfondimento inerente la promozione dell'efficienza energetica e l'uso sostenibile delle risorse, e dell'inserimento paesaggistico.

Verranno valutati gli aspetti viabilistici, prime indicazioni di compatibilità acustica per i diversi sub-ambiti.

Vista l'importanza degli aspetti viabilistici che esprimono un nodo progettuale essenziale e strategico, vengono di seguito sviluppate e dettagliate le attività che verranno messe in campo.

PRESTAZIONI TECNICHE RELATIVE AGLI ASPETTI VIABILISTICI

Per le attività a supporto della redazione del nuovo Masterplan dell'Ospedale vecchio, si prevedono le seguenti macro attività:

1. Supporto alla redazione del Masterplan per gli aspetti viabilistici e di accessibilità;
2. Verifica trasportistica degli schemi di accesso.

ATTIVITÀ 1. Gli aspetti viabilistici e di accessibilità

L'attività contempla:

- Studio delle geometrie stradali e del sistema degli accessi

- Localizzazione e geometrizzazione di massima delle aree di sosta
- Verifica puntuale della fattibilità delle manovre di svolta da parte dei mezzi specifici previsti nell'ambito di intervento
- Definizione di massima delle reti di servizi (valutazione sulla base di PUGGS e informazioni disponibili non graficizzate) finalizzata alla stima preliminare delle opere di urbanizzazione
- Stima preliminare delle opere di urbanizzazione primaria

La geometrizzazione delle opere viarie avviene parallelamente alla valutazione di tutti gli altri aspetti tecnici, ingegneristici, normativi ed autorizzativi connessi.

Le geometrie sono pertanto studiate con una chiara visione dell'aspetto vincolistico, degli spazi e delle infrastrutture necessarie per la futura progettazione di dettaglio delle opere idrauliche (invarianza idraulica), delle reti impiantistiche (illuminazione), delle reti tecnologiche, senza un approfondimento di dettaglio in questa fase.

ATTIVITA' 2. Verifica trasportistica degli schemi di accesso

Al fine di verificare gli schemi di accesso se sono idonei a supportare il nuovo carico urbanistico in previsione, si prevede di sviluppare uno specifico studio del traffico.

In particolare gli elementi, relativi alla mobilità, da approfondire sono i seguenti:

- movimenti veicolari;
- definizione assetto infrastrutturale attuale e di riferimento;
- verifica funzionamento assetto viabilistico relativo allo scenario di intervento.

Lo studio comprende:

a) Analisi dello stato di fatto:

- inquadramento territoriale;
- analisi degli strumenti di programmazione territoriale;
- analisi dell'offerta attuale di Trasporto pubblico;
- collegamenti ciclabili e pedonali esistenti e previsti dagli strumenti di programmazione territoriale;
- modellizzazione della rete dello stato di fatto.

b) Analisi dello scenario di riferimento:

- descrizione dell'interventi urbanistici ed infrastrutturali previsti dagli strumenti di programmazione territoriale;
- stima dei flussi della domanda di traffico aggiuntiva e modellizzazione dello scenario di offerta;
- macrosimulazione relativa allo scenario di riferimento.

c) Analisi dello scenario di intervento:

- descrizione dell'intervento e del sistema degli accessi;
 - adeguamento funzionale schema circolazione;
 - modellizzazione delle proposte progettuali;
 - stima dei flussi di traffico aggiuntivi e ripartizione sulla rete;
 - verifica dei singoli nodi mediante modelli di microsimulazione.
- d) Stesura del documento di analisi.

Le analisi modellistiche prevedono l'approntamento di un modello di simulazione di macro area e un modello di microsimulazione necessario per l'analisi puntuale delle principali intersezioni di accesso al comparto oggetto di analisi

La prestazione di cui al presente Disciplinare/Contratto prevede l'analisi di tre scenari di macrosimulazione (stato di fatto necessario per la calibrazione dei flussi di traffico sulla rete dell'area di studio, lo scenario di riferimento finalizzato alla ricostruzione del quadro urbanistico ed infrastrutturale in cui si collocherà l'intervento oggetto di analisi e lo scenario di intervento finalizzato alla stima dei flussi di traffico sulla rete stradale con l'attivazione dell'ampliamento proposto). Lo studio inoltre comprende uno scenario di microsimulazione, relativo allo scenario di intervento, finalizzato alla verifica degli assi viari e delle principali intersezioni contermini l'area di studio, sviluppato in accordo con quanto previsto dalle normative vigenti.

Per quanto riguarda l'analisi della domanda relativa allo stato di fatto, è necessario approntare un'apposita campagna di rilievo dei volumi di traffico nei punti in cui è presumibile rilevare il maggior impatto relativo all'attivazione del nuovo intervento oggetto di analisi. In genere, si tratterà di rilevare i flussi di traffico in ingresso ed in uscita dall'area di studio, nonché relativi alle svolte sulle intersezioni più importanti o, comunque, che risultano più critiche, sia in termini di congestione che di sicurezza. I rilievi avranno lo scopo di consentire una ricostruzione affidabile delle quantità di traffico veicolare e delle relative direttrici sulla rete allo studio (matrice O/D).

I conteggi saranno di tipo classificato distinguendo almeno le seguenti categorie:

- Auto;
- Motoveicoli;
- Veicoli commerciali;

Considerando la natura dell'intervento, i rilievi di traffico saranno eseguiti in un giorno infrasettimanale considerando la fascia bioraria di punta del mattino (07.00 – 09.00) e della sera (17.00 – 19.00).

La prestazione di cui al presente Disciplinare/Contratto include il rilievo di 4 intersezioni dove verranno rilevate, per quarti d'ora, le manovre dei veicoli che saranno classificati per categoria

Obblighi e oneri a carico dell'aggiudicatario

Per eliminare comunque qualsiasi errata interpretazione che non corrisponda all'intento della Committenza di ottenere la prestazione nella sua interezza ed esauatività finalizzata al successivo aggiornamento del contratto di "Accordo di Programma" tra Regione Lombardia, Comune di Monza, e Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, la documentazione consegnata dovrà consentire l'attuabilità immediata sotto il profilo urbanistico ed autorizzativo comunale.

Oneri a carico del Committente

Il Committente metterà a disposizione dello studio aggiudicatario tutta la documentazione tecnica disponibile, e inoltre garantirà la massima collaborazione nella gestione dei rapporti con Enti o Amministrazioni interessate dall'intervento.

Tempi di consegna

I tempi di redazione di tutti gli elaborati descritti nel presente Disciplinare/Contratto, previo confronto e accettazione da parte della Committenza, sono stabiliti in 90 giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del presente Disciplinare/Contratto con validità di contratto.

Penalità

Qualora la S.A. accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'aggiudicatario, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi contrattuali previsti, potrà richiedere allo stesso di porre rimedio a tali inconvenienti, fissandogli un termine perentorio.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse entro il termine stabilito ad eliminare le deficienze rilevate, sarà in facoltà della S.A. applicare le penali.

In quest'ultimo caso la S.A. redigerà un apposito verbale ed all'Appaltatore verrà addebitata una penalità commisurata alla gravità della deficienza e a giudizio insindacabile del Direttore Tecnico della S.A..

Resta precisato che le eventuali deficienze, a qualunque causa dovute, dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario per effettuare gli aggiornamenti occorrenti.

Ove le deficienze oggetto delle suddette penalità si protraessero in modo ritenuto intollerabile dalla S.A., sarà riservata a questo la facoltà di adottare il provvedimento di propria convenienza, restando a carico dell'aggiudicatario le spese ed i danni conseguenti senza eccezione alcuna.

L'applicazione della penale non solleva l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali che l'aggiudicatario si è assunta con la stipulazione del Contratto di Appalto e che dovessero derivare dall'incuria della stessa ditta.

L'importo delle penalità applicate dalla S.A.e verrà detratto dal pagamento delle competenze dell'aggiudicatario.

Qualora, anche per cause di forza maggiore, non venissero erogate parte delle prestazioni contrattuali, accertata la deficienza in contraddittorio con la S.A. ed a prescindere dalle penali di cui sopra, verrà apportata una corrispondente proporzionale riduzione dell'importo contrattuale. Per la mancata o parziale esecuzione nei tempi e nei modi previsti dal contratto delle prestazioni, dipendenti in tutto o in parte alla negligenza o a manchevolezza dell'aggiudicatario, si darà luogo all'applicazione di penali da detrarre dai corrispettivi previsti, come di seguito indicato.

Le penali applicabili per il mancato rispetto dei tempi previsti per la consegna della documentazione esaustiva di cui al presente Disciplinare/Contratto/Contratto (90 giorni naturali continuativi): penale pari a **100,00 EURO** (cento,00 EURO) per ogni giorno di ritardo.

Ammontare dell'incarico e modalità di pagamento

L'importo per per lo svolgimento delle attività dell'incarico oggetto del presente Disciplinare/Contratto ammonta a complessivi 67.000,00 euro, oltre il 4% CNPAIA e l'IVA 22%IVA, così suddiviso:

	Attività professionale	euro
1	Elaborazione del Masterplan urbanistico - Paragrafi da 2.2 a 2.3	50.000,00
2	Studio degli aspetti viabilistici e di accessibilità – Attività 1	10.000,00
3	Studio degli aspetti viabilistici e di accessibilità – Attività 2	7.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	67.000,00

I suddetti importi non comprendono il 4% CNPAIA e l'IVA 22%

I relativi pagamenti verranno corrisposti con bonifico bancario a 60 giorni dalla data di emissione di regolare fattura, emessa contestualmente alla consegna degli elaborati progettuali relativi a ogni singola fase.

- a) 30% del totale a 30 giorni dall'aggiudicazione e conseguente ordinativo NSO, al netto dello sconto contrattuale, oltre 4% CNPAIA e IVA 22%;
- b) 70% a 30 giorni dalla consegna della documentazione esaustiva di cui al presente Disciplinare/Contratto, al netto dello sconto contrattuale, oltre 4% CNPAIA e IVA 22%.

Variazione degli elaborati consegnati

Resta inteso che, nell'eventualità fosse necessario in una fase successiva alla consegna del Masterplan urbanistico, procedere a rifacimenti o modifiche significative degli elaborati progettuali

per cause a noi non imputabili o per esigenze esecutive sopravvenute, i maggiori oneri verranno calcolati e concordati con la committenza

Esclusioni

Si intendono escluse dal presente Disciplinare/Contratto tutte le attività non espressamente menzionate quali, a titolo di esempio:

1. progettazione secondo i livelli previsti dal Codice Appalti 36/2023;
2. computazione delle opere;
3. le attività legate alla caratterizzazione dei suoli e delle acque, alle bonifiche in atto e/o programmate e relative attestazioni;
4. eventuali sondaggi, rilievi, indagini e analisi di campo, che, qualora richiesti, saranno definiti di concerto con gli Enti, ad eccezione dei rilievi di traffico esplicitati nel Disciplinare/Contratto;
5. relazioni specialistiche di supporto alla progettazione (urbanizzazioni, idraulica, geologica, idrogeologica, geotecnica, sismica, ecc.);
6. eventuali attività di progettazione acustica;
7. eventuali richieste integrative onerose quali nuovi rilievi di traffico e nuove simulazioni rispetto a quanto riportato precedentemente;
8. le eventuali autorizzazioni onerose, marche da bollo, diritti di segreteria;
9. gli eventuali tracciamenti onerosi o cartografia a pagamento da parte degli Enti gestori delle reti di servizi

Trattamento dei dati e riservatezza

Si informa che il trattamento dei dati personali, inteso secondo il vigente codice della privacy (art. 4 D.Lgs. 196/03), sarà effettuato nel rispetto dell'art. 11 del sopracitato provvedimento, conformemente agli obblighi di riservatezza cui è ispirata l'attività dello scrivente. Il trattamento dei dati personali avverrà solo per finalità connesse strettamente all'espletamento del presente incarico.

Monza, 9 febbraio 2024



SINTEL E-PROCUREMENT

SISTEMA INTERMEDIAZIONE TELEMATICA

Numero verde 800.116.738

UTENTI FORNITORI CATEGORIE
MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC
L.190 RILEVAZIONE
GARE INTEROPERABILITÀ
APPALTI

Utente: BORRECA ANTONIO RAFFAELE - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(1)

- MENU
- Amministrazione

Dettaglio della procedura

Documentazione di gara

Storia offerte

Lista invitati

Aggiudicazione procedura

Comunicazioni procedura

Report di procedura

Modello della procedura

Notifiche

Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > RICHIESTA D'OFFERTA PER

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE COME DA DISCIPLINARE

ALLEGATO

Ritorna all'elenco delle procedure

Dettaglio Messaggio

Qui di seguito è possibile consultare in dettaglio le informazioni riguardanti il messaggio selezionato.

ID	DATA INVIO	MITTENTE	DATA RICEZIONE
179498551	martedì 13 febbraio 2024 16.32.14 CET	Architetto Carlo Luigi Gerosa	Ricevuto il mercoledì 14 febbraio 2024 12.33.28 CET

Dati messaggio

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RE: richiesta miglioria offerta	<p>Buongiorno,</p> <p>a seguito della vostra richiesta comunico che ho applicato un ribasso del 5,97% sull'importo a base di gara. L'importo offerto è quindi pari a euro 63.000,00</p> <p>Cordiali saluti</p> <p>Arch. Carlo Luigi Gerosa</p> <p>-----</p> <p>Testo del messaggio originale:</p> <p>su indicazione del Responsabile del Progetto e dell'interlocuzione sopravvenuta con codesto Professionista si chiede una miglioria (in percentuale) dell'offerta formulata tramite questo canale comunicazione</p>

OK

RISPONDI

