



## DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

N. **543** del 23 MAG. 2024

**Oggetto: approvazione atti di gara e indizione di n. 3 procedure aperte, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), finalizzate alla stipula di n. 3 accordi quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile, elettrica e fabbro-serramentista degli immobili della Fondazione San Gerardo dei Tintori – piattaforma telematica SINTEL- triennio 2024-2026**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Richiamata** la deliberazione n. 3 del 01.01.2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, prendendo atto del Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 993 del 27.12.2022, ha nominato il dott. Silvano Casazza quale Direttore Generale della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza con decorrenza dal 1.1.2023 sino al 31.12.2027;

**Ricordato** che – secondo quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto di questo Ente – *“al Direttore Generale compete la gestione della Fondazione”*;

**Richiamata** la deliberazione n. 17 del 27.03.2023 con cui il Consiglio di Amministrazione di questa Fondazione – al fine di assicurare la semplificazione dei procedimenti amministrativi e garantire la dovuta tempestività e celerità nell'adozione di atti e provvedimenti - ha attribuito al Direttore Generale alcune deleghe di funzioni e di firma, come da prospetti allegati alla succitata deliberazione;

#### **Richiamate**

- le precedenti deliberazioni n. 135 e n. 136 del 4 febbraio 2021 con le quali sono state indette 2 procedure negoziate telematiche tramite la piattaforma SINTEL regionale per la conclusione, rispettivamente, di 2 accordi quadro triennali per l'affidamento degli appalti di manutenzione idraulica ed edile degli immobili ed impianti di Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza per un importo stimato di € 900.000,00, IVA 22% compresa, ciascuna, a cura del RUP e responsabile del procedimento di gara incaricati arch. Luigi G. Rossi e dott. Antonio Borreca della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- la precedente deliberazione n. 724 del 13 maggio 2021 di presa d'atto dell'aggiudicazione di 2 procedure negoziate telematiche tramite piattaforma SINTEL regionale per la conclusione di 2 accordi quadro triennali per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed idraulica degli immobili ed impianti della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza.

#### **Premesso che:**

- i 2 Accordi quadro soprarichiamati hanno esaurito la loro capienza economico-contrattuale;





- non sono presenti Accordi quadro ARIA a cui aderire e riguardanti le opere di manutenzione straordinaria edili, elettriche e fabbro-serramentista da effettuare in tutti i presidi della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori, via Pergolesi 33;
- occorre con urgenza attivare 3 Accordi quadro inerenti opere edili, elettriche e fabbro-serramentista per far fronte a necessità urgenti dei presidi della Fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori di Monza;

**Preso atto** che con decreto n. 444 del 18 aprile 2024 il Consiglio di amministrazione di questa fondazione ha adottato il Programma Triennale II.pp. 2024/2026 ed Elenco annuale dei lavori (triennio 2024-2026).

**Considerato che** i quadri economici dei 3 Accordi quadro desunti dagli importi del Programma Triennale II.pp. 2024/2026 di cui sopra sono i seguenti:

- OPERE EDILI ED AFFINI:

Importo Lavori	IMPORTO	
Opere edili ed affini	€	869.096,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€	869.096,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€	18.000,00
Totale importo lavori a corpo	€	887.096,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€	17.742,88
IVA sui lavori (22%)	€	195.161,12
Totale somme a disposizione	€	212.904,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	1.100.000,00

- OPERE ELETTRICHE ED AFFINI:

Importo Lavori	IMPORTO	
Opere edili ed affini	€	632.061,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€	632.061,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€	13.100,00
Totale importo lavori a corpo	€	645.161,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€	12.903,58
IVA sui lavori (22%)	€	141.935,42
Totale somme a disposizione	€	154.839,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	800.000,00



- OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA:

Importo Lavori	IMPORTO	
Opere edili ed affini	€	236.935,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€	236.935,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€	5.000,00
Totale importo lavori a corpo	€	241.935,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€	4.839,30
IVA sui lavori (22%)	€	53.225,70
Totale somme a disposizione	€	58.065,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	300.000,00

**Ritenuto**, quindi, per le motivazioni e ragioni sopra addotte:

- di indire 3 procedure aperte, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), finalizzata alla stipula di n. 3 accordi quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, elettrica e fabbro-serramentista degli immobili della Fondazione San Gerardo dei Tintori – piattaforma telematica SINTEL;
- di dare atto che gli interventi di manutenzione edile, elettrico e fabbro-serramentista verranno realizzati in coerenza con il Programma Triennale II.pp. 2024/2026 ed Elenco annuale dei lavori (triennio 2024-2026).

**Visti** gli atti di gara in atti predisposti dalla competente S.C Gestione Tecnico Patrimoniale:

**Dato atto** di aver preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, che ne attestano la coerenza con il Programma Triennale II.pp. 2024/2026 e che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 2.200.000,00 come rappresentato nella tabella seguente:

Accordo Quadro	Cento Economico		Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Opere Edili ed affini	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	400.000,00 €	400.000,00 €	300.000,00 €
Opere Elettriche ed affini	80.25.02.02	manutenzione impianti appaltati	300.000,00 €	300.000,00 €	200.000,00 €
Opere Fabbro e Serramentista	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €





Preso atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario espressi ai sensi delle norme legislative e statutarie;

## DECRETA

Per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare gli atti di gara relativi ai 3 Accordi quadro redatti dalla competente S.C Gestione Tecnico Patrimoniale;
2. di dare atto che i quadri economici dei 3 Accordi quadro desunti dagli importi del Programma Triennale II, pp. 2024/2026 di cui sopra sono i seguenti:

### - OPERE EDILI ED AFFINI:

Importo Lavori	IMPORTO
Opere edili ed affini	€ 869.096,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 869.096,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€ 18.000,00
Totale importo lavori a corpo	€ 887.096,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 17.742,88
IVA sui lavori (22%)	€ 195.161,12
Totale somme a disposizione	€ 212.904,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 1.100.000,00

### - OPERE ELETTRICHE ED AFFINI:

Importo Lavori	IMPORTO
Opere edili ed affini	€ 632.061,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€ 632.061,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€ 13.100,00
Totale importo lavori a corpo	€ 645.161,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del DLgs 36/2023	€ 12.903,58



IVA sui lavori (22%)	€	141.935,42
Totale somme a disposizione	€	154.839,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	800.000,00

- OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA:

Importo Lavori	IMPORTO	
Opere edili ed affini	€	236.935,00
Totale importo lavoro soggetti a ribasso d'asta	€	236.935,00
Oneri "specifici" per la sicurezza	€	5.000,00
Totale importo lavori a corpo	€	241.935,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivo 2% per funzioni tecniche ex articolo 45 del D.Lgs 36/2023	€	4.839,30
IVA sui lavori (22%)	€	53.225,70
Totale somme a disposizione	€	58.065,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€	300.000,00

- di indire 3 procedure aperte, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), finalizzate alla stipula di 3 accordi quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile, elettrica e fabbro-serramentista degli immobili della Fondazione San Gerardo dei Tintori – piattaforma telematica SINTEL;
- di aver preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, che ne attesta la coerenza con il Programma Triennale II.pp. 2024/2026 e che provvederà alla registrazione dell'onere complessivo di € 2.200.000,00 come rappresentato nella tabella seguente:

Accordo Quadro	Conto Economico		Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Opere Edili ed affini	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	400.000,00 €	400.000,00 €	300.000,00 €
Opere Elettriche ed affini	80.25.02.02	manutenzione impianti appaltati	300.000,00 €	300.000,00 €	200.000,00 €
Opere Fabbro e Serramentista	80.25.02.01	manutenzione immobili appaltati	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €





5. di dare atto dell'attestazione del Responsabile del Procedimento, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale Ing. Aldo Maria Capra, circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento;
6. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 e s.m.i.

Il Direttore Generale  
(Silvano Casazza)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Antonietta Ferrigno

Direttore Sanitario: Aida Andreassi

Copia non utilizzabile per fini legali



Fondazione IRCCS  
San Gerardo dei Tintori

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

Allegato al Decreto del Direttore Generale n.

**543**

del

**23 MAG. 2024**

**Oggetto: approvazione atti di gara e indizione di n. 3 procedure aperte, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), finalizzate alla stipula di n. 3 accordi quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile, elettrica e fabbro-serramentista degli immobili della Fondazione San Gerardo dei Tintori – piattaforma telematica SINTEL- triennio 2024-2026**

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale: Ing. Aldo Maria Capra

Il Direttore S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità: Dr. Toni Genco