



Deliberazione n.	1730	Seduta del	19 DIC. 2019
Convenzione Consip S.p.a. con A.T.I. Zephyro S.p.a. e Bosch Energy BSI S.r.l. Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, MIES 2, Edizione 2, Lotto 2 – CIG 5878215877 Approvazione del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) del servizio tecnologico per gli impianti antincendio “B.1”. Atto aggiuntivo all’ordinativo principale di fornitura n. 4904526 del 17 aprile 2019 per l’attivazione del servizio tecnologico per gli impianti antincendio “B.1” per il periodo 1 febbraio 2020 – 30 aprile 2026.			

Il Direttore Generale
Mario Nicola Francesco Alparone

coadiuvato da:

Direttore Amministrativo: Stefano Piero Scarpetta
Direttore Sanitario: Laura Radice
Direttore Sociosanitario: Gianluca Peschi

Richiamata la delibera n. 1 del 2.1.2019 con cui questa ASST ha preso atto della D.G.R. n. XI/1073 del 17.12.2018, in virtù della quale è stato nominato il Direttore Generale della Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Monza nella persona del dott. Mario Nicola Francesco Alparone;

Atteso che con deliberazione n. X/4485 del 10/12/2015 della Giunta Regione Lombardia, in attuazione della L.R. n. 23/2015, è stata costituita a far data dal 01/01/2016 l'ASST di Monza, avente autonoma personalità giuridica pubblica ed incorporante, oltre al Presidio Ospedaliero di Monza ed a quello di Desio, anche strutture sanitarie e sociosanitarie già facenti capo all'ex ASL di Monza e Brianza ed all'ex ASL Milano I;

Considerato che:

- è necessario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 7, del Decreto Legge n.95/2012 così come modificato dalla Legge di conversione 135/2012, provvedere all'adesione alle Convenzioni in essere delle centrali regionali e/o nazionali di acquisto (ARCA S.p.a. e/o Consip S.p.a.) per l'erogazione delle forniture e dei servizi di cui al DPCM del 11 luglio 2018;
- la deliberazione n. XI/1046 del 17/12/2018, con cui la Giunta Regione Lombardia ha emanato le determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Sociosanitario per l'anno 2019 (Regole di Sistema), conferma l'obbligo per le Aziende Sociosanitarie di aderire ai contratti e alle convenzioni stipulati dalla Centrale Acquisti Regionale - ARCA S.p.a. e da Consip S.p.a., in particolare per le tipologie di beni e servizi di cui al DPCM pubblicato sulla GU n.32 del 9 febbraio 2016 e s.m.i.;



- le linee di indirizzo regionali sugli acquisti di cui alla predetta deliberazione stabiliscono di ricorrere in ordine di prevalenza alle convenzioni stipulate da ARCA S.p.a., e successivamente alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. laddove non presenti convenzioni ARCA S.p.a. (vedasi nota H1.2013.0008332 del 13 marzo 2013);

Premesso che:

- in data 3 settembre 2018 Consip S.p.a. ha attivato la convenzione “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie”, Edizione 2, Lotto 2 – CIG 5878215877 (di seguito MIES 2), stipulata con la R.T.I. (di seguito Assuntore) composta dalla Società Zephyro S.p.a., ora Edison S.p.a., con sede in via Giovanni da Udine 15 a Milano in qualità di mandataria, e dalla Società Bosch Energy BSI S.r.l. in qualità di mandante;
- con provvedimento deliberativo n.432 del 11 aprile 2019 è stata autorizzata l’adesione alla Convenzione Consip “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia, stipulata con Zephyro S.p.A. (ora EDISON S.p.A.) via Giovanni da Udine 15 – Milano (mandataria) e Bosch Energy and Building Solutions Italia s.r.l. (mandante), per l’erogazione dei seguenti servizi per una durata di sette anni:
 - A.1 - Servizio Energia con Efficientamento (con fornitura di energia termica):
 - A.1_{CI} – Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;
 - A.1_{ACV} – Servizio Energia per gli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione Invernale;
 - A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento;
 - A.2_{CE} – Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di climatizzazione Estiva;
 - B Servizi Tecnologici ed Edile: B.3 – Servizio di minuto mantenimento edile;
 - C Servizi di Energy Management;
 - D Servizi di Governo;
- in data 17 aprile 2019 ASST ha trasmesso l’ordine principale di fornitura n.4904526 per l’adesione ai predetti servizi della convenzione MIES 2;
- la presa in consegna degli impianti e delle strutture ha avuto inizio il 1 maggio 2019 per i seguenti presidi:
 1. Ospedale di Desio via Mazzini, 1 Desio;
 2. Comunità Alloggio via Gabellini, 10/22 Desio;
 3. Poliambulatorio via Ugo Foscolo, 24 Desio;
 4. Comunità Protetta via Santo Stefano, 6 Cesano Maderno;
 5. Poliambulatorio via San Carlo, 2 Cesano Maderno;
 6. CAL via Mercantini, 15 Cesano Maderno;
 7. C.P.M. "Roseto" via Monte Grappa, 38 Limbiate;
 8. C.P.M. "Il Glicine" via Monte Grappa, 24 Limbiate;
 9. C.P.M./C.P.B. via Monte Nero, 15/A Limbiate;
 10. Comunità Protetta via Trieste, 161 Limbiate;
 11. U.O.N.P.I.A. via Cantù, 7 Bovisio Masciago;
 12. R.S.D. “Giovanni XXIII ” via Monte Grappa, 40 Limbiate;
 13. Presidio Corberi via Montegrappa, 19 Limbiate;
 14. S.E.R.T. e Consultorio via Montegrappa, 40 Limbiate;
 15. Distretto ex ASL via Boito, 2 Monza;
 16. Consultorio e Punto Prelievi via Giussani 11 Nova Milanese;



17. Consultorio Familiare via Dante, 2 Muggiò.

- la presa in consegna dei seguenti presidi avverrà il giorno 17 aprile 2021, in anticipo rispetto al termine di scadenza del 11 maggio 2021 della convenzione in essere MIES 1, in ottemperanza a quanto disposto dal paragrafo 5.3.2. del capitolato tecnico che prescrive che *“l’attivazione posticipata dei servizi non riguardanti quelli di cui all’Ordinativo Minimo è consentita entro il secondo anno dalla data di stipula dell’Ordinativo Principale di Fornitura e la data di avvio dovrà essere indicata all’interno del P.T.E.”*:

18. Vecchio Ospedale via Solferino 16 Monza;

19. CRA via Santa Margherita 16 Brugherio;

20. CPS via Aliprandi 23 Monza;

21. Centro Diurno via Giordano 5/9 Monza;

22. Casa di Bianca via Giordano 5/9 Monza;

Osservato che, ai sensi dell’articolo 3.3.3 della Guida alla convenzione della Convenzione MIES 2, l’ordinativo principale di fornitura n.4904526 emesso in data 17 aprile 2019 può essere integrato tramite “Atto Aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura” per l’attivazione di nuovi servizi, tra cui quello in oggetto riguardante il servizio tecnologico per gli impianti antincendio “B.1”;

Dato atto che è stata consegnata in data 4 novembre 2019 la versione definitiva del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) nella revisione n.4 del nuovo servizio tecnologico B.1, che recepisce le richieste e le esigenze dell’A.S.S.T., conformemente a quanto previsto dall’art. 5.2.2 del Capitolato Tecnico della convenzione in oggetto;

Constatato che, dalla comparazione economica tra i costi derivanti dall’adesione alla convenzione CONSIP MIES2 in argomento e i costi già sostenuti per prestazioni manutentive analoghe espresse sinteticamente dall’ing. Aldo Maria Capra, Responsabile della Struttura Semplice “Esecuzione contratti manutenzione impianti e struttura” della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, nella relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, si conferma la convenienza economica della proposta formulata dall’A.T.I. Zephyro S.p.a. (ora Edison S.p.a.) con Bosch Energy and Building Solutions Italia S.r.l per l’erogazione del servizio tecnologico B.1;

Atteso inoltre che, ai sensi di quanto previsto all’articolo 8.4 del Capitolato Tecnico, l’Amministrazione può destinare una quota massima pari al 10% (dieci per cento) del canone complessivo contrattualizzato, ad integrazione di quanto già previsto nell’ambito delle quote a canone, per interventi di carattere straordinario, da liquidare all’Assuntore secondo le condizioni previste nel capitolato tecnico e con il ribasso offerto in sede di gara, sulle forniture dei materiali e delle opere compiute, pari al 70% dei prezzi contrattuali di riferimento;

Considerati i vantaggi che deriverebbero dall’affidamento delle opere extra canone straordinarie al medesimo gestore dei servizi manutentivi degli impianti, quali la semplificazione delle procedure amministrativo-contabili, la maggiore efficienza del servizio, l’immediata identificazione del soggetto che assumerà la responsabilità del complesso delle attività di manutenzione impiantistica in parola e, non ultimo, l’oggettivo vantaggio economico derivante dal rilevante ribasso (70%) applicato ai prezzi unitari contrattuali;



Convenuto quindi di stanziare, in via cautelativa, la somma extra canone definita come J_{ex} pari al 10% del canone del multiservizio che ammonta a complessivi € 23.084,00 IVA compresa, ripartita nella varie annualità secondo il prospetto che segue per interventi di carattere straordinario, da utilizzare secondo le necessità e da contabilizzare a misura, garantendosi le favorevoli condizioni contrattuali ad oggi ancora disponibili;

Considerato che gli importi indicati nel P.T.E., revisione 04, sono stati computati prevedendo l'avvio del servizio tecnologico B.1 degli impianti antincendio secondo il seguente calendario:

- dal giorno 1 febbraio 2020 per i presidi ospedalieri e territoriali numerati da 1 a 17 dell'elenco in premessa;
- dal giorno 17 aprile 2021 per i presidi territoriali numerati da 18 a 22, in anticipo rispetto al termine di scadenza del 11 maggio 2021 della convenzione in essere MIES 1, in ottemperanza a quanto disposto dal paragrafo 5.3.2. del capitolato tecnico del MIES 2 che prescrive che *"l'attivazione posticipata dei servizi non riguardanti quelli di cui all'Ordinativo Minimo è consentita entro il secondo anno dalla data di stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura e la data di avvio dovrà essere indicata all'interno del P.T.E."*;

Constatato che per tutti i presidi sopra richiamati il servizio tecnologico B.1 avrà termine il 30 aprile 2026, analogamente ai restanti servizi della convenzione MIES 2.

Considerato che:

- in data 31 ottobre 2019 è scaduto il contratto in essere con la Società SO.GE.PRIN di Bresso (Mi) per la gestione degli impianti antincendio dei presidi sopra indicati e numerati da 1 a 17;
- il servizio tecnologico degli impianti antincendio B.1. del MIES 2, come da P.T.E. rev.4 del 4 novembre 2019 potrà essere attivato dal giorno 1 febbraio 2020, e conseguentemente al fine di assicurare senza soluzione di continuità la gestione degli impianti antincendio si rende necessaria una proroga tecnica del contratto in essere con la Società SO.GE.PRIN di Bresso;
- è stata quindi richiesta ed accettata dalla Società SO.GE.PRIN di Bresso una proroga tecnica per il periodo 1 novembre 2019 - 31 gennaio 2020 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e per un importo complessivo presunto pari a 4.880 euro IVA compresa;
- sino al 17 aprile 2021 nell'ambito della Convenzione MIES 1 sarà attivo il servizio di gestione degli impianti antincendio dei presidi sopra indicati con la numerazione da 18 a 22;

Osservato che:

- dall'esame del P.T.E., aggiornato in revisione 04, non allegato al presente atto ma custodito agli atti d'ufficio, si evince una sostanziale aderenza alle aspettative tecnico-organizzative dell'Azienda e risulta il seguente complessivo impegno economico, dettagliato nella sezione economica, appendici 3.1.1 del suddetto P.T.E., per un importo complessivo pari a 253.929,32 euro IVA compresa:



	Importi Convenzione MIES 2 IVA compresa				Importo totale con IVA
	2020 dal 1 febbraio	2021	2022 - 2025	2026 sino al 30 aprile	
Servizio impianti antincendio B.1	€ 30.300,94	€ 36.493,02	€ 151.431,57	€ 12.619,30	€ 230.844,84
Servizio extra canone L. ex B.1	€ 3.030,09	€ 3.649,30	€ 15.143,16	€ 1.261,93	€ 23.084,48
Importo totale servizio impianti antincendio B.1. - Convenzione MIES 2					€ 253.929,32

Considerato che:

- non sussistono le condizioni di convenienza economica e gestionale per l'adesione alla Convenzione attiva di ARCA Regione Lombardia, lotto 3, stipulata con CN Costruzioni Generali S.p.a. di Modugno (Ba) per il servizio di manutenzione antincendio: il canone annuale per detto servizio risulta essere pari a un importo di 45.083,51 euro oltre IVA, come da documentazione agli atti dell'ufficio tecnico, superiore per una percentuale pari a circa il 45% rispetto a quello definito nell'ambito della convenzione MIES2, che peraltro comprende senza limiti le attività di manutenzione correttiva a guasto;
- l'adesione alla convenzione CONSIP MIES 2 comporta un risparmio economico su base annua pari ad un importo di € 14.854,76 oltre IVA rispetto al costo storico registrato in contabilità anno 2018 così come rappresentato nella relazione tecnica allegata oltre agli ulteriori benefici di tipo gestionale e di seguito evidenziato:
 - spesa anno 2018 dei contratti in essere: € 45.885,82 oltre IVA
 - spesa annua adesione CONSIP MIES 2: € 31.031,06 oltre IVA
 - economie su base annua: € 14.854,76 oltre IVA

Ritenuto pertanto, di dover aderire alla Convenzione in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate;

Considerato che l'approvazione del PTE del servizio aggiuntivo tecnologico degli impianti antincendio B.1, regolante i rapporti di fornitura fra l'Amministrazione Contraente e l'Assuntore, è propedeutica all'emissione dell'ordinativo Fornitura del servizio B.1 in oggetto;

Visto, esaminato ed analizzato il P.T.E. del servizio aggiuntivo tecnologico B.1 degli impianti antincendio, ritenendolo idoneo ed economicamente vantaggioso in relazione alle effettive esigenze dell'ASST;

Atteso che il costo complessivo presunto delle attività a canone del servizio B.1, come valutato dall'Assuntore, ammonta a € 253.929,32 euro IVA compresa;

Ritenuto:

- di dover approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) – rev. 4 del servizio aggiuntivo tecnologico per gli impianti antincendio B.1 elaborato dall'Assuntore sulla base delle esigenze e richieste dell'ASST Monza;
- opportuno in relazione alle disposizioni normative ed al risparmio economico atteso autorizzare l'adesione al servizio aggiuntivo tecnologico per gli impianti antincendio B.1 della Convenzione CONSIP denominata "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche



amministrazioni sanitarie (MIES 2)” Lotto 2 Lombardia, affidato al Raggruppamento Temporaneo costituito da Zephyro S.p.A. (Mandataria), con sede in via Giovanni da Udine 15 – 20156 Milano – P. Iva 08414430960 e Bosch Energy BSI s.r.l. (mandante), per il periodo 1 febbraio 2020 – 30 aprile 2026 per i presidi con numerazione da 1 a 17 e dal 17 aprile 2021 sino al 30 aprile 2026 per i presidi con numerazione da 18 a 22, per un costo complessivo presunto di € 253.929,32 euro IVA compresa;

Ricordato che, nelle more della definizione delle disposizioni regionali relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui dell’articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016, è opportuno quantificare una somma presunta pari ad € 2.540,00 per le attività di “programmazione fabbisogni” ed “esecuzione del contratto”, calcolata sulla base dei criteri di cui alla nota di Regione Lombardia prot. G.I. 2018.0036964 del 23 novembre 2018;

Ritenuto di nominare ai sensi dell’articolo 101 del DLgs 50/2016 il p.i. Antonio Iosso della SC Gestione Tecnico Patrimoniale quale Direttore Esecutivo dell’appalto in oggetto;

Dato atto di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore della S.C. Economico Finanziaria per la corretta registrazione dei seguenti oneri:

- l’importo complessivo di 4.880 euro IVA compresa, rientrante nel conto economico 80.25.02.02 “manutenzione impianti appaltati”, per la proroga tecnica dal 1 novembre 2019 al 31 gennaio 2020 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere con la Società SO.GE.PRIN di Bresso, di cui:
 - 3.600 euro IVA compresa a carico del bilancio della gestione sanitaria, di cui 2.400 euro IVA compresa per l’anno 2019 e 1.200 euro IVA compresa per l’anno 2020;
 - 1.280 euro IVA compresa della gestione territoriale, di cui 850 euro IVA compresa per l’anno 2019 e 430 euro IVA compresa per l’anno 2020;
- l’importo complessivo di euro IVA compresa a carico del bilancio della gestione sanitaria e della gestione territoriale per l’adesione al servizio aggiuntivo tecnologico B.1 per gli impianti antincendio della convenzione MIES 2, così suddiviso nel periodo contrattuale e da imputare al conto economico 80.25.02.02 “manutenzione impianti appaltati”:
 - per il bilancio della gestione sanitaria:

Conto economico	Gestione sanitaria IVA compresa			
	2020	2021	2022 - 2025	2026
80.25.02.02 manutenzione impianti appaltati	€ 19.443,77	€ 21.248,42	€ 21.248,42	€ 7.082,81

- per il bilancio della gestione territoriale:

Conto economico	Gestione territoriale IVA compresa			
	2020	2021	2022 - 2025	2026
80.25.02.02 manutenzione impianti appaltati	€ 13.887,27	€ 18.893,90	€ 20.395,26	€ 6.798,42

Preso atto dell’attestazione del Responsabile del Procedimento ing. Aldo Maria Capra circa la correttezza formale e sostanziale del presente provvedimento, nonché dell’attestazione della SC Affari Generali e Legali circa la regolarità amministrativa;



Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario espressi ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 3 bis del D.Lgs 502/92 e ss.mm.ii. ed art. 13 della L.R. 33/2009 così come modificato dalla L.R. 23/2015;

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di prendere atto:
 - che non sussistono le condizioni di convenienza economica e gestionale per l'adesione alla Convenzione attiva di ARCA Regione Lombardia, lotto 3, stipulata con CN Costruzioni Generali S.p.a. di Modugno (Ba) per il servizio di manutenzione antincendio: il canone annuale per detto servizio risulta essere pari a un importo di 45.083,51 euro oltre IVA, come da documentazione agli atti dell'ufficio tecnico, superiore per una percentuale pari a circa il 45% rispetto a quello definito nell'ambito della convenzione MIES2, che peraltro comprende senza limiti le attività di manutenzione correttiva a guasto;
 - che l'adesione alla convenzione CONSIP MIES 2 comporta un risparmio economico su base annua pari ad un importo di € 14.854,76 oltre IVA rispetto al costo storico registrato in contabilità anno 2018 così come rappresentato nella relazione tecnica allegata oltre agli ulteriori benefici di tipo gestionale, e di seguito evidenziato:

• spesa anno 2018 dei contratti in essere:	€ 45.885,82 oltre IVA
• spesa annua adesione CONSIP MIES 2:	€ 31.031,06 oltre IVA
• economie su base annua:	€ 14.854,76 oltre IVA;
2. di prendere atto, altresì:
 - delle valutazioni economiche e tecnico-organizzative espresse sinteticamente dall'ing. Aldo Maria Capra, Responsabile della Struttura Semplice "Esecuzione contratti manutenzione impianti e strutture" della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, nella relazione tecnica allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui conclusioni consentono di appurare la convenienza economica e tecnologica-funzionale della proposta formulata dall'A.T.I. Zephyro S.p.a. (ora Edison S.p.a.) con Bosch Energy and Building Solutions Italia S.r.l. per l'erogazione del servizio tecnologico B.1 per gli impianti antincendio nell'ambito della Convenzione Consip MIES 2;
 - del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) rev.4 del servizio B.1 in oggetto, trasmesso in forma definitiva dall'Aggiudicatario del MIES 2, lotto 2, in data 4 novembre 2019;
3. di autorizzare l'adesione, anche in ragione degli obblighi normativi vigenti, al servizio tecnologico B.1 degli impianti antincendio della Convenzione Consip MIES 2, lotto 2, avente per aggiudicatario Zephyro S.p.A. (ora EDISON S.p.A.) via Giovanni da Udine 15 – Milano; (mandataria) e Bosch Energy and Building Solutions Italia s.r.l. (mandante);
4. prendere atto che il servizio tecnologico B.1 avrà inizio il giorno 1 febbraio 2020 per i presidi con numerazione da 1 a 17 e dal 17 aprile 2021 per i presidi con numerazione da 18 a 22, per un costo complessivo presunto di € 253.929,32 euro IVA compresa



5. per tutti i presidi sopra richiamati il servizio tecnologico B.1 avrà termine il 30 aprile 2026, analogamente ai restanti servizi della convenzione MIES 2;
6. dare atto che il Direttore della S.C. Economico Finanziaria ha attestato la copertura economica degli oneri derivanti dal presente provvedimento, con registrazione sui rispettivi conti economici a carico del bilancio della gestione sanitaria e della gestione territoriale secondo quanto indicato nei seguenti prospetti:
 - l'importo complessivo di 4.880 euro IVA compresa, rientrante nel conto economico 80.25.02.02 "manutenzione impianti appaltati", per la proroga tecnica dal 1 novembre 2019 al 31 gennaio 2020 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere con la Società SO.GE.PRIN di Bresso, di cui:
 - 3.600 euro IVA compresa a carico del bilancio della gestione sanitaria, di cui 2.400 euro IVA compresa per l'anno 2019 e 1.200 euro IVA compresa per l'anno 2020;
 - 1.280 euro IVA compresa della gestione territoriale, di cui 850 euro IVA compresa per l'anno 2019 e 430 euro IVA compresa per l'anno 2020;

- l'importo complessivo di 253.929,32 euro IVA compresa a carico del bilancio della gestione sanitaria e della gestione territoriale per l'adesione al servizio aggiuntivo tecnologico B.1 per gli impianti antincendio della convenzione MIES 2, così suddiviso nel periodo contrattuale e da imputare al conto economico 80.25.02.02 "manutenzione impianti appaltati":
 - per il bilancio della gestione sanitaria:

Conto economico	Gestione sanitaria IVA compresa			
	2020	2021	2022 - 2025	2026
80 25 02 02 manutenzione impianti appaltati	€ 19.443,77	€ 21.248,42	€ 21.248,42	€ 7.082,81

- per il bilancio della gestione territoriale:

Conto economico	Gestione territoriale IVA compresa			
	2020	2021	2022 - 2025	2026
80 25 02 02 manutenzione impianti appaltati	€ 13.887,27	€ 18.893,90	€ 20.395,26	€ 6.798,42

7. confermare quale Supervisore del servizio B.1 della convenzione MIES 2, in qualità di responsabile dei rapporti con l'Aggiudicatario Zephyro S.p.A. (ora EDISON S.p.A.), l'ing. Aldo Maria Capra, Responsabile della Struttura Semplice "Esecuzione contratti manutenzione impianti e strutture" della SC Tecnico Patrimoniale;
8. di nominare ai sensi dell'articolo 101 del DLgs 50/2016 il p.i. Antonio Iosso della SC Gestione Tecnico Patrimoniale quale Direttore Esecutivo del servizio B.1 in oggetto;
9. di riservare, nelle more della definizione delle disposizioni regionali relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui dell'articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016, una somma presunta pari ad € 2.540,00 per le attività di "programmazione fabbisogni" ed "esecuzione del contratto", calcolata sulla base dei criteri di cui alla nota di Regione Lombardia prot. G.I. 2018.0036964 del 23 novembre 2018;



10. di prendere atto della proroga tecnica per il periodo 1 novembre 2019 – 31 gennaio 2020 del servizio di gestione degli impianti e dei presidi antincendio con la ditta SO.GE.PRIN di Bresso agli stessi patti e condizioni del contratto in essere per un importo complessivo presunto pari a 4.880 euro IVA compresa;
11. di indicare l'ing. Aldo Maria Capra quale persona autorizzata ad emettere l'Ordinativo di Fornitura (OPF) secondo quanto disciplinato dai documenti della Convenzione in oggetto;
12. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Aldo Maria Capra per i relativi e conseguenti adempimenti riguardanti il presente provvedimento;
13. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo dell'A.S.S.T. di Monza ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale n. 33/2009 così come risulta modificato dalla L.R. 23/2015.

IL DIRETTORE GENERALE

(Mario Nicola Francesco Alparone)

Esprimono parere favorevole:

Direttore Amministrativo: Stefano Piero Scarpitta

Direttore Sanitario: Laura Radice

Direttore Sociosanitario: Gianluca Peschi

Copia non utilizzabile



Allegato alla delibera del Direttore Generale n. 1730 del 19 DIC. 2019

Oggetto:

Convenzione Consip S.p.a. con A.T.I. Zephyro S.p.a. e Bosch Energy BSI S.r.l.
Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, MIES 2, Edizione 2, Lotto 2 – CIG 5878215877
Approvazione del Piano Tecnico Economico (P.T.E.) del servizio tecnologico per gli impianti antincendio "B.1".

Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 4904526 del 17 aprile 2019 per l'attivazione del servizio tecnologico per gli impianti antincendio "B.1" per il periodo 1 febbraio 2020 – 30 aprile 2026.

Il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Luigi G. Rossi



Visto di congruità tecnica di competenza

Luigi G. Rossi



Parere in ordine alla regolarità contabile

S.C. Economico Finanziaria

Toni Genco





CONVENZIONE CONSIP MIES 2
RELAZIONE TECNICA PER L'ADESIONE AL
SERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI ANTINCENDIO B.1

(Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie)

Oggetto del servizio aggiuntivo B.1. della Convenzione MIES 2

Il servizio tecnologico per gli impianti antincendio B.1., riguarda tutti gli impianti e i presidi antincendio (*estintori, idranti, sistemi di riserva idrica e di pressurizzazione, impianti di rivelazione incendi, impianti estinzione ad acqua e a saturazione di gas, sistemi di ventilazione ed evacuazione fumi, vie di esodo, illuminazione di sicurezza, sistema di compartimentazione, porte tagliafuoco, serrande tagliafuoco*) e comprende le seguenti attività:

- a. *Gestione e conduzione per garantire la piena efficienza e disponibilità di tutti gli impianti e i presidi antincendio attraverso un programma di manutenzione preventiva;*
- b. *Manutenzione correttiva a guasto comprendente anche la fornitura di tutti i prodotti e i materiali necessari;*
- c. *Reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno*
- d. *Sistema informativo per la gestione delle attività*
- e. *Call Center*
- f. *Programmazione e controllo operativo*
- g. *Anagrafica tecnica*

Si prevede di attivare il servizio tecnologico B.1 aggiuntivo dal 1 febbraio 2020 per i seguenti presidi per i quali sono in scadenza i relativi contratti di appalto:

1. Ospedale di Desio via Mazzini, 1 Desio;
2. Comunità Alloggio via Gabellini, 10/22 Desio;
3. Poliambulatorio via Ugo Foscolo, 24 Desio;
4. Comunità Protetta via Santo Stefano, 6 Cesano Maderno;



5. Poliambulatorio via San Carlo, 2 Cesano Maderno;
6. CAL via Mercantini, 15 Cesano Maderno;
7. C.P.M. "Roseto" via Monte Grappa, 38 Limbiate;
8. C.P.M. "Il Glicine" via Monte Grappa, 24 Limbiate;
9. C.P.M./C.P.B. via Monte Nero, 15/A Limbiate;
10. Comunità Protetta via Trieste, 161 Limbiate;
11. U.O.N.P.I.A. via Cantù, 7 Bovisio Masciago;
12. R.S.D. "Giovanni XXIII " via Monte Grappa, 40 Limbiate;
13. Presidio Corberi via Montegrappa, 19 Limbiate;
14. S.E.R.T. e Consultorio via Montegrappa, 40 Limbiate;
15. Distretto ex ASL via Boito, 2 Monza;
16. Consultorio e Punto Prelievi via Giussani 11 Nova Milanese;
17. Consultorio Familiare via Dante, 2 Muggiò;

mentre per i seguenti presidi della ex A.O. San Gerardo di Monza l'attivazione del servizio B.1 è prevista con decorrenza 26 aprile 2021 in ragione della scadenza contrattuale della convenzione in essere MIES 1 :

18. Vecchio Ospedale via Solferino 16 Monza;
19. CRA via Santa Margherita 16 Brugherio;
20. CPS via Aliprandi 23 Monza;
21. Centro Diurno via Giordano 5/9 Monza;
22. Casa di Bianca via Giordano 5/9 Monza.



Confronto dei contratti in essere con la convenzione Consip MIES 2

a) Confronto economico dei servizi di gestione degli impianti antincendio.

Di seguito si confrontano gli importi degli appalti di manutenzione e di fornitura di combustibile in essere su base annua con quelli derivanti dall'adesione alla convenzione MIES 2 per servizi analoghi. Si evidenzia che gli appalti in essere sono riconducibili sia ad affidamenti con procedure aperte su piattaforma Sintel con clausola di rescissione anticipata in caso di attivazione di convenzione Consip MIES 2 e sia a convenzioni Consip/Arca per la fornitura di combustibile (gas metano e gasolio).

Importi su base annua dei contratti di appalto in essere con il servizio analogo per la gestione degli impianti e dei presidi antincendio della Convenzione MIES 2				
Servizio	Appaltatore	Procedura	Importo su base annua senza IVA	
			Presidi da 1 a 17	Presidi da 18 a 22
Servizio gestione impianti e presidi antincendio	SO.GE.PRIN	Aperta Sintel	35.196,82 €	-
Servizio gestione impianti e presidi antincendi	Zephyro	Consip Mies 1	-	10.689 €
Importo totale senza IVA dei contratti in essere			45.885,82 €	
Importo su base annua della convenzione Consip MIES 2				
Servizio	Appaltatore	Procedura	Importo su base annua senza IVA	
			Presidi da 1 a 17	Presidi da 18 a 22
Servizio gestione B.1 con servizi di governo	ATI Zephyro	Consip MIES 2	27.142,06 €	3.889,00 €
Importo totale MIES 2 servizi A1 e A2 senza IVA			31.031,06 €	
Risparmio annuo per adesione servizio B.1 MIES 2 oltre IVA			14.854,76 €	

Al risparmio economico valutato su base annua per un importo di 14.854,76 € oltre IVA occorre considerare nel caso di adesione al servizio B.1 di MIES 2 i seguenti ulteriori benefici economici gestionali:

- l'incremento della frequenza/periodicità di alcune attività di verifica e di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio;
- l'incremento del numero dei rivelatori antincendio (fumo, gas, termovelocimetrici, ecc), sottoposti a verifica semestrale (dal 50% al 100% di quelli installati);



- la gestione degli impianti di illuminazione di sicurezza e dei relativi corpi illuminanti, non ricompresi nei vari affidamenti a diversi appaltatori e parzialmente svolti con personale aziendale;
- il censimento architettonico e impiantistico, nonché implementazione di un sistema informativo per il governo e la tracciabilità delle attività manutentive, ordinarie e straordinarie.

Servizio di manutenzione non programmata e straordinaria

Rispetto all'attuale contratto in scadenza di pari oggetto che prevede per gli interventi di manutenzione straordinaria e correttiva a guasto una disponibilità su base annua pari a 25.000,00 euro oltre IVA, con sconto sui prezzi unitari dei listini ufficiali pari al 39%, si riscontra nell'ambito della convezione MIES 2 la possibilità di impegnare una somma aggiuntiva per gli interventi straordinari (extra canone - Iex) pari alla quota massima del 10% del canone.

Detto importo, che a regime risulta pari a **3.103,11 euro/anno** oltre IVA, sarà contabilizzato secondo i prezzi dei listini di riferimento con applicazione del ribasso di gara pari al 70% per le opere compiute e i materiali, e pari al 99% sulla componente "spese generali ed utili" del corrispettivo della manodopera.

Tenuto conto dello stato di fatto degli impianti che per la maggior parte risultano datati e con un elevato grado di usura e di obsolescenza tecnica, si ritiene prudentiale inserire detto importo nel quadro economico del P.T.E. per far fronte ad emergenze ed urgenze con prezzi unitari convenienti sotto il profilo economico.

Monza, 4 novembre 2019

Ing. Aldo Maria Capra